

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
STRANDPROMENADE-KVARTERETS GRUNDEJERLAUG DEN 20. MARTS 2011

Forud for generalforsamlingen var der indlæg ved hhv. folketingskandidat (S) Bo Sandberg og konsulent Jeppe Sikker Jensen, COWI A/S.

Bo Sandberg redegjorde for en mulig havnetunnel. Han er medlem af "Havnetunnelgruppen." Gruppen arbejder med en havnetunnel fra Hans Knudsens Plads gennem havnen til Sjællandsbroen. En trafikal "bypass" operation. Havnetunnelen er med i folketingets "trafikinvesteringsplan". Det er tankevækkende, at ingen medlemmer af trafikudvalget er valgt i København. Det er derfor vigtigt fortsat at søge at påvirke folketingets beslutninger herom. Det er nok ikke muligt på nuværende tidspunkt at påvirke Københavns Kommunes beslutning om igangsætning af 1. etape af Nordhavnsvejen, men det er stadig muligt at påvirke beslutningen om en havnetunnel.

Jeppe Sikker Jensen redegjorde for oversvømmelser i Strandpromenade-kvarteret. Det anses for givet, at vandstanden i havet vil stige over tid. Det anses også for givet, at vi vil opleve hyppigere og voldsommere skybrud. Det er imidlertid ikke muligt at dimensionere afløbsrør sådan, at der aldrig vil forekomme oversvømmelser. Det vil være ensbetydende med en uforholdsmæssig stor investering. I stedet dimensioneres afløbsrør, så de kan tage vandmængden fra skybrud etc. med en "acceptabel hyppighed." Endvidere søger man at sikre, at når der forekommer oversvømmelser, sker det i områder, hvor der forvoldes mindst skade. Han opfordrede den enkelte grundejer til – evt. i dialog med vedkommendes forsikringsselskab – at søge at sikre den enkelte ejendom bedst muligt. Han henviste til hjemmesiden www.forsikringsvejret.dk hvor der kan findes advarsler om vejrlig, der er dækket af normale forsikringer.

Fra salen blev det fremført, at det bør sikres, at der automatisk åbnes for afløb til Svanemøllebugten, når der ellers er udsigt til oversvømmelser.

Formanden, Lars Gøtke, bød de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

Dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent

Michael Vesthardt, Vesterled 12, blev eenstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes godkendelse, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dagsordenens pkt. 2 – Formanden aflægger beretning

Formanden aflagde beretning over de væsentligste begivenheder i løbet af det forgangne år. Beretningen er vedhæftet referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dagsordenens pkt. 3 – Fremlæggelse af regnskab

Lene Berg gennemgik det omdelte regnskab. Årets resultat udgør et underskud på kr. 101.320. Underskuddet skyldes, at fejeordningen i året har været underskudsgivende med kr. 123.530. Egenkapitalen udgør nu kr. 183.058. Lene Berg gjorde opmærksom på, at 12 – 15 medlemmer endnu ikke har betalt deres kontingent for 2011.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

Dagsordenens pkt. 4 + 5 – Fastlæggelse af kontingent, herunder fejebidrag

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingent, men en fordobling af bidraget til fejeordningen. Kontingentet andrager kr. 450 og fejebidraget foreslås fastsat til kr. 500/1080/1620 afhængigt af fortovslængde.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag til kontingenter.

Dagsordenens pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formanden oplyste, at han selv og Jesper Trolle efter tur afgår. Han er selv villig til genvalg, medens Jesper Trolle ikke ønsker genvalg. Han efterlyste derfor kandidater fra salen til den ledige bestyrelsespost.

Elsebeth Paikin tilkendegav herefter, at hun var villig til at lade sig vælge.

Da der ikke var andre kandidater, konstaterede dirigenten herefter, at Lars Gøtke og Elsebeth Paikin var valgt til bestyrelsen, der herefter består af Lars Gøtke, Jens Bendixen, Lene Berg Pernille Eriksen, Niels Hansen Friis, Margrethe Lyngs og Elsebeth Paikin.

Dagsordenens pkt. 7 – Valg af revisor

Lars Hven Troelsen blev eenstemmigt genvalgt som revisor.

Dagsordenens pkt. 8 – Indkomne forslag

Udgår.

Dagsordenens pkt. 9 – Evt.

Fra salen blev bestyrelsen opfordret til at arbejde for etablering af vejbump i kvarteret for at hindre gennemkørende trafik.

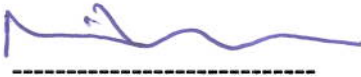
Der blev endvidere opfordret til, at bestyrelsen søger at få Vordingborggade genåbnet midlertidigt.

Endelig blev bestyrelsen opfordret til at søge at påvirke kommunen til opsætning af affaldscontainere ude på den nye mole ved stranden.

Formanden oplyste, at foreningens hjemmeside nu er åbnet på adressen www.skgl.dk

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og takkede forsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for vel udført ledelse af generalforsamlingen og takkede Jesper Trolle for dennes indsats i bestyrelsen.



dirigent



MAQS LAW FIRM
MICHAEL VESTHARDT
ADVOKAT (LJ)/PARTNER

ADVOKATAKTIESELSKAB
PILESTRÆDE 58, DK-1112 KØBENHAVN K
TEL. (+45) 33 12 45 22
E-MAIL: MICHAEL.VESTHARDT@DK.MAQS.COM