

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
STRANDPROMENADE-KVARTERETS GRUNDEJERLAUG DEN 25. MARTS 2012

Forud for generalforsamlingen var der indlæg ved medlem af Københavns Borgerrepræsentation, Karin Storgaard, og Flemming Kjer, medlem af Svanemøllegårdens bestyrelse.

Karin Storgaard fortalte, at hun er valgt på Østerbro til Borgerrepræsentationen for Dansk Folkeparti. Hun sidder bl. a. i Bygge- og Teknik udvalget. Hun oplyste, at den nye tunnel alene bliver af 620m længde, nemlig fra kasernen til Strandvænget ud for Vesterled. Den valgte løsning med at grave en 4-sporet tunnelføring er ikke fremtidssikret, idet det af beregninger foretaget af Vejdirektoratet fremgår, at den nye tunnel allerede i 2018 vil mangle kapacitet til trafikmængden. Kommunens forvaltning er dog ikke enig heri. – I udvalget oplever man, at forvaltningen løbende beder om flere penge til projektet. Udvalget var heller ikke orienteret om opsætning af de ”blå rør”. Hun er ikke klar over, hvor længe rørene skal blive stående. Forvaltningen har oplyst, at der i forbindelse med arbejdet er sløjftet 8 p-pladser, men hun har selv talt, at der er sløjftet mere end 30 p-pladser. Hertil kommer at der ved Emdrupvej er sløjftet 50 p-pladser. Årsagen hertil angives som hensynet til trafiksikkerheden. Det indgår endvidere i projektet, at Østerbrogade på strækningen ind til Jagtvej/Strandboulevarden bliver enssporet i hver retning. Dette er med til at øge trafikpresset i vores kvarter. Forvaltningen har gentagne gange oplyst, at man overholder gældende regler for støjgener. KS er dog ikke i tvivl om, at det ikke er tilfældet. Hertil kommer, at de valgte entreprenører arbejder uden for almindelig arbejdstid. KS har efterlyst forslag til afhjælpning af de trafikproblemer, der er opstået ved Borgervængets udmunding i Østerbrogade.

Karin Storgaard lovede at tage følgende spørgsmål op med forvaltningen:

- afsætning af affald ved Strandvænget
- smutvejstrafikken i vores område
- trafiktælling

Flemming Kjer redegjorde for sine oplevelser vedrørende Nordhavnsprojektet siden dette første gang blev drøftet tilbage i 1997. Tunnelen bliver på 615 m m 4 spor uden vigespor. Forvaltningen har skønnet, at projektet vil ”flytte” ca. 15.000 biler i døgnet til den nye Nordhavnsvej. Det vil betyde, at krydset ved Jordan Rundt i det første hele år efter vejens åbning vil blive passeret af ca. 14 mio biler. Nordhavnsvejen bliver eneste til- og frakørsel fra Nordhavnsområdet, hvor der projekteres en ny bydel. Dette er ensbetydende med, at man – når forlængelsen over til Nordhavn tages i brug – vil have en underkapacitet og man bliver nødt til at grave på ny for at udvide kapaciteten. Når forlængelsen åbnes vil 96.000 biler i døgnet passere. Forvaltningen har hårdnakket hævdet, at en gravet løsning er den billigste løsning i forhold til en boret tunnel. Svanemøllegruppen har imidlertid foreslået kommunen at udføre den nye tunnel som en ”jacket-tunnel”, en metode hvor man nede i jorden ved hjælp af en donkraft skubber tunnelrør frem – og derefter graver jorden inde i røret ud. Ved denne metode – der er afprøvet andre steder i verden – kan bil- og togtrafik frit fortsætte ovenover gravearbejdet og vi ville have været fri for en række af de gener, som vi nu påføres. Der projekteres ingen luftrensning i tunnelen. Det betyder, at bilosen fra tunnelen ledes ud i hver ende. Vi vil derfor i 2018 komme til at opleve en forøgelse af forureningen på 350%. I Madrid har man etableret luftrensning i en biltunnel på 30 km, så 95-98% af forureningen fjernes. Det må man også kunne i København.

Overfladevandet fra tunnelen vil blive ledt ud i Svanemøllebugten urensset, hvilket vil bidrage til forurening af bugten. – I Svanemøllegården fik man i fredags tilbud om genhusning, fordi kommunen har måttet indrømme, at det tilladte støjniveau fra arbejdet har været overskredet med mere end 70% i 75% alle arbejdsdage.

Flemming Kjer opfordrede til, at vi i området på tværs af grundejerforeninger nedsætter en arbejdsgruppe, der kan følge arbejdet og ikke mindst følge op på, at kommunen overholder gældende regler og egne løfter.

Chr. Nissen opfordrede til, at man retter sine henvendelser til kommunen til et højere trin end embedsværket, nemlig til politikerne, evt. via nye medier som facebook.

Karin Storgaard bekræftede, at det efter hendes mening er nødvendigt at være mere aggressiv i kommunikationen med kommunen – gerne med kopi til hende selv.

Formanden, Lars Gøtke, bød herefter de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

Dagsordenens pkt. 1 – Valg af dirigent

Michael Vesthardt, Vesterled 12, blev eenstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes godkendelse, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dagsordenens pkt. 2 – Formanden aflægger beretning

Formanden aflagde beretning over de væsentligste begivenheder i løbet af det forgangne år. Beretningen er vedhæftet referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dagsordenens pkt. 3 – Fremlæggelse af regnskab

Lene Berg gennemgik det omdelte regnskab. Årets resultat udgør et overskud på kr. 7.588. Overskuddet er fremkommet på trods af, at flere medlemmer har undladt at betale deres kontingent. Vi har dog i denne vinter været forskånet for store udgifter til snerydning. Egenkapitalen udgør nu kr. 190.647.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Dagsordenens pkt. 4 + 5 – Fastlæggelse af kontingent, herunder fejebidrag

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingent og uændret fejekontingent i forhold til sidste år.

Bestyrelsen har i år valgt at sørge for snerydning og saltning på alle fortove uanset om den pågældende grundejer betaler til ordningen eller ikke.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag til kontingenter. Fra salen blev det dog tilkendegivet, at ambassader og andre, der ikke ønsker at være med i fejeordningen, selv må sørge for at rydde deres fortove.

Dagsordenens pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste, at Lene Berg, Jens Bendixen, Margrethe Lyngs Mortensen afgår efter tur og at Pernille Eriksen og Niels Hansen Friis ligeledes afgår. Ingen af disse ønsker genvalg. Dirigenten opfordrede derfor til, at der fra salen fremkom nye kandidater til bestyrelsen.

Fra salen fremkom der herefter forslag om følgende nye kandidater til bestyrelsen:

Gregers Kudsk
Kim Borgstrøm
Peter Theill Eriksen
Finn Mortensen
Michael Vesthardt

Da der ikke var andre kandidater, konstaterede dirigenten herefter, at alle de foreslåede kandidater var valgt.

Bestyrelsen består herefter af Lars Gøtke, Kim Borgstrøm, Jesper Theill Eriksen, Gregers Kudsk, Finn Mortensen, Elsebeth Paikin og Michael Vesthardt.

Dagsordenens pkt. 7 – Valg af revisor

Lars Hven Troelsen blev eenstemmigt genvalgt som revisor.

Dagsordenens pkt. 8 – Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Dagsordenens pkt. 9 – Evt.

Elsebeth Paikin oplyste, at hun siden januar har varetaget hvervet som kasserer. Hun opfordrede medlemmerne til at give besked til hende om deres mailadresser.

Chr. Nissen opfordrede bestyrelsen til at undersøge om det er muligt at få kommunalt tilskud til etablering af faskiner med separering af regnvand og kloakvand. Dette skulle være sket i Soldalen.

Jørgen Rørly oplyste, at han siden åbningen af stranden har oplevet vand i kælderen. Dette skyldes, at kommunen ikke længere ved kraftigt regnskyl lader vandet løbe ud i bugten. Han efterlyste et initiativ over for kommunen. – Han efterlyste endvidere status for de af WHO benyttede villaer, hvis anvendelse efter WHO's rømning skulle føres tilbage til kun beboelse. Bygningerne henstår tomme og benyttes ofte til ophold af uvedkommende.

Formanden oplyste, at der var rettet henvendelse til kommunen om problemet med vand i kældrene som følge af, at vandet ikke længere ledes ud i bugten – eller at der ikke åbnes for vandet. Der er dog ikke endnu kommet noget svar fra kommunen.

Jørgen Thanning oplyste, at WHO villaerne i en kommuneplan fra 90'erne fik status af blandet erhverv/bolig. En ændring heraf vil kræve ændring af kommuneplanen. I henhold til den vedtagne lokalplan for området er villaerne nu tilladt nedrevet. Hvornår og hvorvidt dette sker vides ikke.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og takkede forsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for vel udført ledelse af generalforsamlingen.

dirigent