

Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug

Referat af generalforsamling 4 marts 2018 i Øresunds Sejlklub FREM

Generalforsamlingen starter med at de medlemmer der er mødt frem kort præsenterer sig. Der er i år tilmeldt 50 medlemmer til generalforsamlingen.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.

Merete Larsen vælges som dirigent.

2. Formanden aflægger beretning.

Formanden aflægger sin beretning, som efterfølgende sendes til medlemmerne, og lægges på ejerlaugets hjemmeside.

Der er kommentarer til følgende punkter i beretningen:

Vedr. Snevagten: Flere medlemmer, bla. på Strandøre, gør opmærksom på at de ikke mener der bliver ryddet sne af Snevagten som aftalt.

Bestyrelsen beskriver kompleksiteten i Snevagtens plan over kvarteret, hvor mange ikke betaler fejekontingent og derfor ikke skal have ryddet. fx er 1/3 af husene på Strandøre ikke tilmeldt ordningen.

Et medlem har kontaktet Snevagten direkte og fik god respons: klagen blev modtaget, beklaget, og der blev efterfølgende ryddet for sne.

Der opfordres til at man kontakter Snevagten ved uregelmæssigheder, og løses problemet ikke herved kontaktes Arne Gillin fra bestyrelsen pr mail.

Vedr. Solvænget 20: Flere medlemmer giver udtryk for at det er generende at grunden ligger hen i forfald, og fx tiltrækker ubudne gæster af forskellig art. Det aftales, at der kan føres log over ting og situationer, som er til gene for naboer og kvarteret.

Vedr. nedsættelse af gruppe vedr. kvarterets karakter og dets udvikling: bolig/erhverv/bebyggelsesprocent.

Der vil blive nedsat en gruppe under bestyrelsen, der vil danne sig et overblik over situationen. Der er forskellige kommentarer vedr. lovgrundlag og tilladelser fra 2-3 medlemmer, og dirigenten beder om at sagen tages op igen under eventuelt, så interessenter kan melde sig til gruppen.

3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.

Arne Gillin uddeler og gennemgår SKGLs regnskab for 2017. Regnskabet godkendes.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende kalenderår. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Kontingentet fastsættes som uændret. Formanden orientere om at kontingentet ikke er ændret de sidste 10 år, og varsler om en evt. stigning de nærmeste år på baggrund af dette.

5. Fastsættelse af fejekontingent. Bestyrelsen foreslår uændret fejekontingent.

Fejekontingent fastsættes til uændret.

Der opfordres til at alle tilmelder sig og betaler til fejeordningen – og tag gerne en snak med naboen om at være med!

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Arne Gillin, Peter Theill Eriksen og Henrik Bredahl er på valg. Arne og Peter er villige til genvalg hvorimod Henrik har valgt at træde ud af bestyrelsen efter mange års god deltagelse i arbejdet. Bestyrelsen foreslår Katrine Balling Østerled 20 som nyt bestyrelsesmedlem. Vi hører gerne, om der er andre medlemmer der ønsker at modtage valg til bestyrelsen.

Arne Gillin og Peter Theill Eriksen genvælges.

Henrik Bredahl genopstiller ikke og takkes (in absentia) for det store arbejde han har gjort i bestyrelsen.

Katrine Balling, Østerled 20, vælges ind i stedet.

Bestyrelsen er derved fortsat på 7 medlemmer.

7. Valg af revisor. Den nuværende revisor Lars Hven Troelsen er villig til at modtage genvalg. Lars Hven Troelsen genopstiller og genvælges som revisor.

8. Indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag.

9. Eventuelt.

Christian Nissen laver en kort redegørelse for kvarterets karakter, som åbent villaområde med begrænsninger på liberalt erhverv. Der er undtagelser, som WHO og den serbiske ambassade, der er under anden lovgivning.

Der har tidligere været et tæt samarbejde med Københavns Kommune om at fastholde den linje, men da der på et tidspunkt sker et brud på det samarbejde bekoster SKGL en advokatundersøgelse for at få klarhed over hvordan man står ift. at beskytte kvarteret mod fx en øget byggeprocent på grundene.

Spørgsmålet synes relevant at tage op igen og der nedsættes en gruppe bestående af:

Christian Nissen

Gregers Kudsk

Jørgen Thanning

Lars Hven Troelsen

Judith Gillin rejser spørgsmålet om erstatningen af de store træer der blev fjernet i forbindelse med tunnelprojektet er tilfredsstillende, da de er meget mindre.

Der blev taget billeder og lovet træer på samme størrelse da tunnelprojektet gik i gang, men det synes desværre svært at forfølge det krav.

Berit Didriksen og Gro Ørting uddeler og gennemgår et ark vedr. en "revitalisering" af sociale aktiviteter i SKGL regi. Det skitserede årshjul med 4 -5 aktiviteter præsenteres og

medlemmerne opfordres til at tage aktivt del i aktiviteterne, både i forhold til forberedelser og tilmelding.

Bestyrelsen har lavet en skitse til afholdelse af sommerfest i 2018, og flere medlemmer giver udtryk for at der er ønske om og opbakning til at gå videre med planlægningen af den.

Det aftales at medlemmer, der er interesserede i at indgå i planlægningen eller hjælpe til på selve dagen melder sig til Berit eller Gro.

Datoen er sat til d. 25. August 2018 – skriv den allerede nu i kalenderen!

Christian Nissen efterlyser en bog om Svanevænget, som blev udgivet i forbindelse med et jubilæum. Ole Hammer har en kopi på en pdf fil, der kan mailles og derefter kopieres, hvis det har interesse.

Dirigenten afslutter generalforsamlingen.

Referent: Gro Ørting, 5. Marts. 2018.