

Strandpromenade Kvarterets Grundejerlaug Generalforsamling 4 marts 2018

Formandens beretning for 2017/2018



Strandpromenaden i vinterlys

Indledning

Siden sidste års generalforsamling har der været afholdt 5 bestyrelsesmøder i SKGL samt en lang række møder specielt omkring aktiviteterne vedrørende Nordhavnstunnel sagen.

På det første bestyrelsesmøde møde, der blev afholdt den 27. april 2017, konstituerede bestyrelsen sig med Arne Gillin som kasserer, Peter Theill Eriksen som WEB master og jeg selv som formand samt Henrik Bredahl som bestyrelses medlem. Desuden var vi heldige med at få tre nyvalgte medlemmer med i bestyrelsen. Disse er Gro Ørting, Svanevænget 42, Berit Didriksen, Østerled 19 samt Martin Lindegaard, Østerled 26.

Dermed var bestyrelsen blevet bragt op på de 7 medlemmer som er det antal der er angivet i vedtægterne.

Hovedaktiviteter i 2017

I bestyrelsen var der enighed om at have primær fokus på følgende opgaver:

Nordhavnstunnel projektet

Nordhavnsvej med de tilknyttede trafikløsninger til og fra tunnelopkørslen.

Klimasikringsprojektet for Kildevænget,

Snerydning

Sommerfest og andre sociale initiativer

Nordhavns tunnelprojektet

Som beskrevet i beretningen fra sidste år blev der på initiativ fra en gruppe medlemmer etableret en arbejdsgruppe til at følge og agere på planerne for Nordhavnstunnelen og de påvirkninger af forskellig karakter dette kunne få for vores område.

Den 31/5/2016 udgav Vejdirektoratet deres omfattende VVM redegørelse af planerne for en vejforbindelse i en tunnel mellem Nordhavnsvejen og Nordhavn.

Høringsperioden løb fra 7 juni til 28 August.

Efter afleveringen af vort og et meget stort antal høringssvar fra andre interesserede og i venten på den "Hvidbog" med evaluering af alle høringssvar, der ville blive udgivet af Vejdirektoratet, blev det besluttet at fortsætte med arbejdsgruppens aktiviteter

Formålet var at arbejde proaktivt og fokuseret i relation til de problemområder der var indeholdt i høringssvaret.

Som nævnt sidste år var følgende punkter i fokus:

Påvirkninger af vort område fra byggeplads belastninger og mulige arbejdsområder tæt ved vore boliger så vi undgår det vi allerede har været igennem fra Nordhavnsvejens byggeri.

Byggeprocessen hvor vi peger på brug af et etape opdelt projekt og en sænketunnel løsning.

Placeringen af erstatningshavne for lystbåde. Vi er imod en placering af en sådan havn i Svanemøllebugten (Svaneknoppen) som vil ødelægge Svanemøllen stranden.

Vi ønsker at Svanemøllen stranden bevares fuldt ud både under og efter byggeperioden.

Vi er imod den foreslåede Stiforbindelse for cykler og gående over kalkbrænderihavnen som vi mener kan give alt for stor trafik belastning i vort boligområde.

Pressemeddelelse

I slutningen af maj 2017 kom så følgende pressemeddelelse fra Overborgmester kontoret i Københavns Kommune

"Den kommende Nordhavnstunnel skal bygges i etaper og have en erstatningshavn ved Færgehavn Nord, så områdets vinterbadere og strandgæster kan bruge Svanemøllestranden, mens tunnelen anlægges – og så de mange sejlere har en havn i nærområdet, imens tunnelen bygges. Københavns overborgmester Frank Jensen (S) vil have en løsning, der tilgodeser havnens mange brugere.

Når den kommende Nordhavnstunnel skal bygges, kan anlægsarbejdet i en årrække risikere at medføre en lukning for indsejlingen til Svanemøllehavnen – til gene for mange sejlere, der nyder havet ud for Svanemøllestranden. Der har også været talt om en løsning, der både ville generer sejlere og badegæster – nemlig at anlægge en erstatningshavn ved Svanemøllestranden, og dermed ødelægge fornøjelsen for de mange badende gæster, der vinterbader dagligt i de kolde måneder og nyder solen om sommeren.

Socialdemokraterne på Københavns rådhus med overborgmester Frank Jensen i spidsen vil derfor have en løsning, der skal tilgodese både sejlere, vinterbadere og strandgæster. Derfor skal byggeriet af Nordhavnstunnelen ske i etaper, så der er adgang til Svanemøllehavnen i hele anlægsperioden. Og

der skal etableres en erstatningshavn ved Færgehavnen Nord i Nordhavn for de sejlere, som det på trods af etapeopdelingen vil være nødvendigt at flytte. Med denne løsning vil kun ca. 600 bådpladser – ud af i alt ca. 1400 – være berørt af anlægsarbejdet og de vil fortsat kunne være i lokalområdet, nemlig i Nordhavn, der ligger relativt tæt på Svanemøllehavnens klubhuse, restaurant mv. Samtidig vil strandens mange badende gæster fortsat kunne benytte stranden, da der med dette forslag ikke skal være erstatningshavn ved stranden.”



Erstatningshavn i "Færgehavn nord"

Dette må siges at være en tilfredsstillende løsning set fra SKGLs side og vor "tunnel gruppe" har derfor valgt at afvente næste fase i beslutningerne om "tunnelen" før der iværksættes yderligere aktiviteter. Det store arbejde og de spændende aktiviteter gruppen har udført kan kun påskønnes.

På nuværende tidspunkt er status er, at staten og kommunen stadigvæk forhandler om "kort" eller "lang" tunnel, dvs. med eller uden forberedelse til Østlig Ringvej samt finansieringen. Således er opstartsdato ikke besluttet og andre spørgsmål så som byggeplads-placering mv. er stadig åbne.

Nordhavnsvej.

Den oprindelige færdiggørelse af Nordhavnsvej projektet blev jo som det vides forsinket i 2 år.

Baggrunden lå i beslutningen fra Københavns Kommune om at forberede en senere videreføring af vejen gennem den ovennævnte Nordhavnstunnel.

Arbejdet med Nordhavnsvejen med forbindelsen til Lyngbyvej er nu afslutte og vejen åbnede i december. Inden dette skete havde vi dog en periode hvor bilkørsel fra Strandøre og Strandpromenaden blev afbrudt ved Svanemøllehavnen. Det forløb dog uden de store problemer og det er nu tydeligt at vi har en meget væsentlig reduktion i trafikken på Strandøre.

Peter Theill Eriksen er i en fortsat dialog med Kommunen om forbedringer af det meget komplicerede kryds som ligger ved vejens indføring ved Strandvænget/Strandpromenaden. Vi krydser fingre for at resultatet bliver bedst muligt.



Jesper Trolle Strandpromenaden 13 har observeret trafik problemer som følge af kørsel med høj hastighed på Strandøre hvor der er 40 km hastigheds begrænsning. Han har sendt en mail til færdselspolitiet som siger at de vil udføre hastigheds målinger når der er tid i deres travle program.

I forbindelse med planerne om ændringer af de mange busruter der vil ske når Metro City ringen åbner deltog vi i et møde med Movia. I den forbindelse fik vi efter forslag fra Pernille Reuter Strandøre 14 foreslået at buslinje 166 lægges om så den ikke skal køre ad Strandøre. Det lød som om at Movia var med på ideen.

Kommunen har tidligere lovet os, at når Nordhavnsvej er etableret, skal vores veje og fortove gennemgås og efterfølgende repareres for skader forårsaget af den gennemkørende trafik.

Situationen er dog nu at selvom kommunen oprindeligt har lovet det, så føler de sig ikke forpligtet til det, dvs. vi står i en situation, hvor vi skal starte forfra og massere det igennem. Det skal vi naturligvis sammen med vores naboforeninger holde kommunen op på og det vil fortsat være en vigtig opgave for bestyrelsen.

De blå rør er nu nedtaget og der er god fremdrift i at genskabe de "grønne" områder langs vandkanten

HOFOR klimatilpasnings projekt ved Kildevænget

Efter generalforsamlingen i 2014 etablerede vi vores Skybrudsgruppe. Gruppen der skal undersøge, hvilke tiltag der kan gøres, så vi ved fremtidige skybrud kan forhindre oversvømmelser af vores kældre etc. Skybrudsgruppen består af Christian Nissen, Peter Theill Eriksen, Søren Carsten Nielsen og Birgitte de Neergaard.

Som en del af dette arbejde udvikledes en mulighed for at indgå i et projekt forløb med HOFOR om bortledning af regnvand fra den lavest del af Kildevænget

Det blev aftalt at vi ville ansøge HOFOR om at indgå i dette projekt.

Udarbejdelsen af projektet ved Kildevænget blev overdraget til Rambøll af HOFOR. Fra Kildevænget dannede vi en tre personers projektgruppe bestående af Manfred Petersen, Jørgen Thanning og undertegnede.

Vi fik et godt samarbejde med Peter Friis fra Rambøll som udviklede sig til en, efter projektgruppens mening, fornuftig løsning på specielt bortledning af regnvand fra tagene samt forbedret afledning af overfladevand fra vejen ved syd rækken i Kildevænget.

Efter at det indledende projekt var blevet forelagt HOFOR blev indstillingen dog at HOFOR ville begrænse projektet til et såkaldt "Regnvands bed" på den sydlige vej i Kildevænget.

Arbejdsgruppen fik derefter i samarbejde med Rambøll udarbejdet et revideret projekt oplæg som blev forelagt beboerne i Kildevænget.

Alle beboere sagde god for og gav deres underskrift på at vi kunne gå videre med dette projekt og underskrive aftalen med HOFOR.

Det er vor opfattelse at det er en god løsning som er præsenteret af HOFOR og som også vil afholde omkostningerne til at udføre projektet

Overordnet set er det vigtigt at pointere, at dette projekt fra HOFOR er karakteriseret som klimatilpasning og ikke skybrudssikring. Ideen er, at vejvandet håndteres på overfladen, så der skabes mere plads i det eksisterende rørsystem, når det regner kraftigt. Der skabes et ekstra volumen, som ligger på overfladen (i regnvands bedet) og som håndterer regn op til en bestemt hændelse før det løber i det eksisterende rørsystem.



Regnvandsbed mellem de to husrækker i Kildevænget

Det vurderes at dette kan medvirke til at mængden af overfladevand under kraftige regnskyl kan blive reduceret og dermed specielt begrænse risikoen for at der trænger vand ind gennem hoveddørene i den laveste række i Kildevænget

I tilknytning til, men i første omgang ikke inkluderet i dette projekt, vil HOFOR bidrage til en dialog med Kbh.s Kommune og Kildevang bebyggelsen om at reducere mængden af regnvand fra Kildevang der i det nuværende system ledes ind i kildevængets afløb.

Projektet på Kildevænget vurderes til at være meget specifikt for dette lokale område så vurderingen fra bestyrelsen og Skybrudsgruppen var at beslutningen om at indgå i den afsluttende aftale kunne træffes af Kildevængets beboere og derfor ikke behøvede at skulle forelægges til godkendelse på generalforsamlingen.

Efterfølgende har HOFOR meddelt at vort projekt er på listen over godkendte projekter men det vil først blive udført i 2021

Snerydning.

Sammen med kontingentet til SKGL betaler vi også til vores fælles snerydningsordning. Ordningen betyder, at der bliver ryddet sne og saltet i området.

Vi har igen i år fortsat med en aftale med firmaet "Snevagten". Det er stadig vores overordnede indtryk, at de gør det godt og i de fleste tilfælde kommer rimeligt tidligt.

Manfred Petersen har holdt øje med fejningen/saltningen denne vinter og vi har haft besøg af Snevagten 27 gange plus en del mere under de sidste dages "russiske" vintervej.

Arne Gillin varetager relationerne til Snevagten.

Planerne for områderne der fejes og saltes er blevet opdateret og Snevagten er blevet bedt om at "løfte" fejmaskinen ud for de ejendomme som har valgt ikke at betale for snerydningen.

Nu da Nordhavnsvejen er færdig vil vi evaluere behovet for snerydning og vi vil også tale med beboerne i Strandvænget om de vil genindtræde i "fejeordningen". De har ikke kunnet være med i ordningen i perioden med byggearbejdet langs Strandvænget.

Sommerfest og andre sociale initiativer

I bestyrelsen har der været arbejdet med at få sat gang i fælles aktiviteter af forskellig art i 2017 og der har været en del møder i diverse "udvalg" sammen med andre frivillige medlemmer for at få nogle aktiviteter sat i værk.

Dette indebar blandt andet en invitation til en vinsmagning.

Vinsmagningen var planlagt til afholdelse hos Gro Ørting Svanevænget 42. Det var et fint oplæg men desværre var tilslutningen alt for lav så arrangementet blev desværre aflyst. Det var nok et arrangement placeret lidt for tæt på jul.

Vedrørende sommerfest har vor "Sociale komite" som består af Gro Ørting og Berit Didriksen m flere besluttet at der skal planlægges en holdes Sommerfesten i 2018. Der vil blive givet en separat introduktion under "Eventuelt" hvor håbet og forventningen er at få flere deltagere til festkomiteen.

Parkerings problem

I forbindelse med at Københavns Kommune i 2016 udvidede brugen af betalingsparkering til de ydre Østerbro kvarterer, også kaldet "gul" parkeringszone, opstod der ret hurtigt en kraftig forøget belastning med "fremmed" parkering i vort område. Det skyldtes at den indtil da frie parkering på ydre Østerbro forsvandt og mange bilister søgte andre steder at parkere.

En del af grundejer- og beboerforeninger i de stærkest belastede områder tog initiativ til at undersøge muligheden for at indføre en privat betalings ordning. I første omgang ved en kontakt til firmaet Q-park. Denne privat styrede parkeringsordning viste sig dog at være uhensigtsmæssig og ville sandsynligvis ikke kunne opnå kommunal godkendelse.

Efterfølgende har E/F Svanemøllegården, A/B Strandvejskarreen, Ejerforeningen Lyneborg samt Ejerlauget vedr. rækkehusene ved Solvænget udarbejdet og indsendt et forslag til kommunen om et ændret parkeringsforhold i vort område.

Grundlæggende ønskes der tilladelse til at vejenes parkeringsregler bliver ændret til parkering med 3-timers restriktion, håndhævet af kommunen og med gratis beboer licens.

Vor bestyrelse var sammen med repræsentanter fra Svanevængets Ejerlaug repræsenteret ved de forberedende møder men af ukendte grunde blev ingen af vore to laug taget med som afsendere af henvendelsen til kommunen. Vi har dog efterfølgende informeret om at vi vil vurdere vor mulige deltagelse i denne foreslåede løsning når Kommunen kommer tilbage med et konkret svar på henvendelsen.

SKGLs Hjemmeside og ny Facebook gruppe.

Alle informationer om og fra foreningen bliver fremover givet via hjemmesiden og e-mail men også via den nyligt oprettede Facebook gruppe

Hjemmesiden bliver løbende opdateret og fremstår ajourført frem til dags dato. Forslag til forbedring af hjemmesiden og/eller indlæg til denne modtages i øvrigt gerne.

Alle opfordres desuden til at tilmelde sig Facebook gruppen:

"Administrator" af gruppen er Klaus Hougesen, Strandøre 6B (klh@threads.dk)

Klaus giver følgende information om adgang til gruppen.

"Så har vi fået oprettet en Facebook gruppe til området.

<https://www.facebook.com/groups/Strandpromenadekvarteret/>

Tilmeld dig, din familie og dine naboer denne gruppe, og lad os alle forsøge at holde den opdateret med nyheder, Bytte, køb/salg, info, spørgsmål, efterlysninger o.l. der vedrører os.

Økonomi.

Som det kan ses af det uddelte regnskab, er foreningens økonomi fortsat i god stand. Økonomi og regnskab behandles som et særskilt punkt senere på generalforsamlingen.

Stranden.



Vinterstemning ved "stranden"

Stranden er jo fortsat en attraktion for vores kvarter og på de gode dage er den meget velbesøgt og fortsat blandt de mest besøgte byrum i København.

Når de mange nye beboere er flyttet ind i de nye huse ved stranden bliver det interessant af følge hvordan deres "samliv" udvikler sig i forhold til "badegæsterne"

Solvænget 20

Solvænget 20 fremstår fortsat med et delvist nedrevet hus og uden tegn på byggeaktivitet.

Teknik og Miljøforvaltningen informerer at der forefindes en byggetilladelse dateret 14 marts 2014 og opdateret 14 maj 2015 som fortsat er gyldig. Byggeriet blev meddelt iværksat 20 juni 2016 og som en følge af det er der ikke fra kommunen krav til hvornår byggeriet skal være færdiggjort.

Eva Krohn Svendsen og Berit Didriksen har på vegne af henholdsvis naboerne til Solvænget 20 og SKGL's bestyrelse mødtes i foråret 2017 med ejerne af Solvænget 20 - Harald Olafsson og Nanna Guldborg. Ejerne har fortsat planer om at bygge et nyt hus på grunden, hvor det gamle hus er placeret i dag og huset er sandsynligvis det som er beskrevet i byggetilladelsen. På det tidspunkt meddelte ejerne at projektet ville gå i gang inden for få måneder. Men en sidste melding er at der nok vil gå 1 til 1 ½ år før byggeriet starter.

Bestyrelsen vil følge op med en dialog med ejerne og vil samtidig undersøge hvordan man kan påvirke processen på anden vis.

Byggerier omkring vort område.

Byggeriet af de mange nye boliger på Strandpromenaden kom til at tage væsentligt længere tid end det tydeligvis var planlagt men nu fremstår området som færdigt. Der er dog en del af specielt rækkehusene som endnu ikke er blevet solgt.

På WHO's tidligere bygninger på Scherfigs vej blev der udarbejdet en ny lokalplan og det meget stor byggeri af 114 lejligheder blev sat i gang.

Jeg tror de fleste i vort område ikke var i tvivl om at et nyt stort byggeri endnu en gang ville påvirke vort nærmiljø. Specielt nedrivning af WHO-bygningerne gik ikke stille af sig.

Men nu er de store huse færdige udvendigt og vi kan nok snart forvente at få ny naboer.

Endeligt er der byggeriet af boliger ved "Minareten" som har fået navnet Chimney House som nu også er i gang.

Bestyrelsens fokusområder i 2018

Nordhavnstunnel projektet

Asfalt og fortove

Samarbejde med andre "Laug"

Parkerings ordning

Sociale aktiviteter og sommerfest 2018

Bygge servitutter og erhverv i SKGLs område