

Referat af bestyrelsesmøde d. 24.02.21

Zoom-møde: Gregers, Berit, Martin, Peter, Claus, Katrine, Gro

1. **Generalforsamling 2021:** Planlægning af Generalforsamling til afholdelse via Teams den 21 marts kl 17 herunder forberedelse af mødet og emner til "Beretningen" for 2020 samt gennemgang af regnskab. Vi skal også finde et forslag til nyt bestyrelsesmedlem til erstating for Gro. Efter vedtægterne skal indkaldelsen være sendt ud senest 28 februar (tre uger før mødet).

Der sendes et link ud til medlemmerne, hvor man tilgår Teams mødet.

Medlemmerne opfordres til at hjælpe hinanden, og evt sidde sammen i mindre grupper, hvis der er problemer med teknikken eller andet. Beretningen sendes ud på forhånd. Bemærkninger kan sendes til bestyrelsen på mail.

2. **Fejeordningen:** Forslag til ændring af fejeordningen med baggrund i oplæg fra Martin.
På baggrund af Martins oplæg og en diskussion heraf, beslutter bestyrelsen, at samarbejdet med John Kubel ophører, og man overgår til en ordning, hvor fx unge i kvarteret kan ansættes til at varetage snerydningen hos de husstande, hvor man kan have problemer med varetage den opgave. Martin og Katrine tager opgaven om oplæg til ny ordning, samt ser på økonomien for ordningen i den forbindelse.
3. **Skybrudstunnelen:** Der er indkaldt til en supplerende ide høring til Miljøkonsekvensrapport for Svanemøllen Skybrudstunnel (Se vedlagte dokument) som jo er endt med et for vort område meget positivt resultat. Vi samarbejder om et fælles svar fra beboerorganisationerne i vort område. Den nye Formand for Soldalen Susse Laustsen har påtaget sig at skrive et udkast til et brev. Bestyrelsen tilslutter sig Susse Laustsens skriv.
4. **Anlæg af Nordhavnstunnelen:** Peter og Gregers deltog, sammen med repræsentanter fra de andre beboerlaug, i et "Naboforum" holdt af Vejdirektoratet den 14. januar. Der var god information og projektledelsen er åbne for en løbende dialog med naboerne. Peter og Gregers rejste blandt andet spørgsmål om "grundvandssænkning" (De blå rør), støj samt trafikbelastning fra projektet. Disse emner er sat på dagsordenen til næste nabohøring, som bliver efter sommerferien. Gregers har dagsorden samt referat af mødet fra Vejdirektoratet. Peter og Gregers orienterer om mødet og projektet på baggrund af mødet og det materiale de fik. Projektet synes godt struktureret og byggepalsen kommer til at ligge ude på Nordhavn, hvad der er en fordel for kvarteret. Gregers informerer i formandsberetningen. Der er desuden en hjemmeside, hvor projektet kan følges. Projektet følges tæt af bestyrelsen, primært Peter og Gregers.

5. **Salg af ejendomme og nye beboere:** En del huse er blevet solgt, så ejerlauget har fået mange nye medlemmer. Bestyrelsen kunne lave et "velkomst-flyer", der byder velkommen. Berit og Gregers er på opgaven.
6. **Villaservitutter:** Ved afslutningen af Strandøre "sagen" ligger en mulighed for at følge op på og holde fast i bevarelsen af villaservitutterne mens dette stadig er i fokus hos politikerne i Teknik og Miljøudvalget. Bestyrelsen har blandt andet mulighed for sammen med formanden for "Grundsejeren.dk" at få skrevet en artikel om disse forhold i løbet af foråret. Dette vil "Servitutgruppen" gerne arbejde med. Gregers vil se på profil på byggerier af dobbelhuse på grunde uden villaservitut.
7. **Parkeringsordning:** Claus har arbejdet med denne sag i samarbejde med især Soldalen og Svanevængets "laug". Kort gennemgang af oplægget med henblik på at få det beskrevet til brug ved generalforsamlingen. Claus har sammen med de andre ejerlaug møde vdr sagen I næste uge med privat parkeringsfirma. Der kan laves en privat ordning eller der kan på sigt blive tale om en offentlig ordning, hvis Københavns Kommune ønsker at udvide parkeringszonen. Claus går videre med muligheden for en privat ordning og giver en tilbagemelding til bestyrelsen.
8. **Sociale aktiviteter** Opstart op på planerne for fælles aktiviteter "post Corona". Der kan næppe planlægges de store ting I foråret, da der stadig er forsamlingsforbud på 5 personer.
9. **Eventuelt:** forslag til andre emner.
Dato for (konstituerende) bestyrelsesmøde fastsættes efter generalforsamlingen.

Referat: Gro