

**Formandens beretning for 2016/2017**



**Indledning**

Siden sidste års generalforsamling har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder i SKGL samt en lang række møder med og i Skybrudsgruppen og aktiviteterne omkring Nordhavnstunnel sagen. På det første møde, der blev afholdt den 27 April 2016, konstituerede bestyrelsen sig med Arne Gillin som kasserer, Peter Theil Eriksen som WEB master og jeg selv som formand idet jeg overtog hvervet efter Lars Gøtke som jo har varetaget formandspositionen på så kompetent vis i rigtig mange år og nu har ønsket at sende staffetten videre.

Stig Balle Andersen og familie har solgt Svanevænget 42 og er derfor udtrådt af bestyrelsen som derved blev reduceret til kun 5 medlemmer. I slutningen af året har vi dog været i stand til at supplere bestyrelsen med, en af de nye beboere af Svanevænget 42 Gro Ørting, som er villig til fortsat at stille sig til rådighed og er på valg til bestyrelsen ved denne generalforsamling.

Herudover blev der i bestyrelsen enighed om at have primær fokus på følgende opgaver: Skybrud herunder projektet for Kildevænget, Nordhavnsvej med de tilknyttede trafikløsninger til og fra tunnelopkørslen, Fejeordning og vores økonomi.

I løbet af året kom der yderligere fokus på Nordhavnstunnel projektet som blev defineret som et vigtigt fokusområde for SKGL og derfor fik en høj prioritering i både bestyrelsen og i den "Ad Hoc" etablerede arbejdsgruppe.

**Nordhavns tunnel projektet**

Der blev på initiativ fra en gruppe medlemmer etableret en arbejdsgruppe til at følge og agere på planerne for Nordhavnstunnellen og de påvirkninger af forskellig karakter dette kan få for vores område.

Den 31/5/2016 udgav Vejdirektoratet deres omfattende VVM redegørelse af planerne for en vejforbindelse i en tunnel mellem Nordhavnsvejen og Nordhavn.

Høringsperioden løb fra 7 juni til 28 August

På initiativ fra Berit Didriksen blev der holdt et møde 8 August på Østerled 19.

På mødet blev der enighed om at etablere en arbejdsgruppe med relation til Tunnelprojektet som i første omgang skulle udarbejde et høringssvar på vegne af SKGL og andre interesserede i vort område.

Efter et flot arbejde af gruppen med særlig indsats fra Berit Didriksen og Merete Larsen blev høringssvaret færdiggjort og underskrevet af SKGLs formand og med medunderskrift af Penco P/S, (WHO grundene), Strandpromenaden A/S (Byggeriet ved stranden) og Svanevængets Ejerlaug. Soldalens ejerlaug var inviteret til at deltage men på grund af en anden holdning til specielt Stiforbindelsen valgte de at indsende deres eget høringssvar.

Efter afleveringen af vort høringssvar og i venten på den "Hvidbog" med evaluering af alle høringssvar, der ville blive udgivet af Vejdirektoratet, blev det besluttet at fortsætte med arbejdsgruppens aktiviteter

Formålet var at arbejde proaktivt og fokuseret i relation til de problem områder der var indeholdt i høringssvaret.

Følgende punkter var og er fortsat i fokus:

Påvirkninger af vort område fra byggeplads belastninger og mulige arbejdsområder tæt ved vore boliger så vi undgår det vi allerede har været igennem fra Nordhavnsvejens byggeri.

Byggeprocessen hvor vi peger på brug af et etape opdelt projekt og en sænketunnel løsning.

Placeringen af erstatningshavne for lystbåde. Vi er imod en placering af en sådan havn i Svanemøllebugten (Svaneknoppen) som vil ødelægge Svanemølle stranden.

Vi ønsker at Svanemølle stranden bevares fuldt ud både under og efter byggeperioden.

Vi er imod den foreslåede Stiforbindelse for cykler og gående over kalkbrænderihavnen som vi mener kan give alt for stor trafik belastning i vort bolig område.

Arbejdsgruppen havde indledningsvis et stort fokus på at sende personlige breve og andre henvendelser til politikere i Borgerepræsentationen. Disse opgaver blev fordelt mellem arbejdsgruppens medlemmer for at få så bred en dækning som muligt.

Da hvidbogen blev udgivet og alle 313 sider læst kan man konkludere at Vejdirektoratet ikke drager nogle konklusioner på alle de meget forskellige høringssvar. Dette forstærker kun behovet for at vi fortsat forfølger vore egne synspunkter over en bred kam.

I forbindelse med et ønske om at få hjælp i vor argumentation fra blandt andre brugerne af stranden og andre i vort område blev der taget initiativ til at få udarbejdet en særlig hjemmeside. Denne vil give os et middel til en moderne form for kommunikation og få brugerne af hjemmesiden til at deltage aktivt i diskussioner af relevans for alle de problemer det er vigtigt at få frem i lyset

Der er ingen tvivl om at der skal bevares fokus på alle de påvirkninger og utilsigtede ændringer som vort område kan blive udsat for i forbindelse med dette meget store og langvarige tunnelprojekt.

Skønnet er at når projektet starter i 2018-2019 vil det kunne tage mere end 6 til 7 år at gennemfører.

### **Nordhavnsvej.**

Den oprindelige færdiggørelse af Nordhavnsvej projektet blev jo som det vides forsinket i 2 år.

Baggrunden lå i beslutningen fra Københavns Kommune om at forberede en videreføring af vejen gennem den ovenævnte Nordhavnstunnel.

Nordhavnsvejen med forbindelsen til Lyngbyvej er nu planlagt til at åbne i år.

Peter Theil Eriksen er i en fortsat dialog med Kommunen om forbedringer af det meget komplicerede kryds som ligger ved vejens indføring ved Strandvænget/Strandpromenaden. Vi krydser fingre for at resultatet bliver bedst muligt.

Iøvrigt forlyder det at regningen for at forberede tilslutningen stadig udgør et emne for diskussion mellem Staten og Københavns Kommune.

Kommunen har tidligere lovet os, at når Nordhavnsvej er etableret, skal vores veje og fortove gennemgås og efterfølgende repareres for skader forårsaget af den gennemkørende trafik. Det skal vi naturligvis sammen med vores naboforeninger holde kommunen op på og det vil være en vigtig opgave for bestyrelsen.

Der vil også være et emne om muligheden for at bevare de stilleveje som vi nu har fået som beskyttelse mod den gennemkørende trafik

Og så må der endeligt være "udsigt" til at de blå rør bliver taget ned snarest muligt

Iøvrigt gøres opmærksom på at passagen mellem Strandpromenaden og Strandvænget/Kalkbrænderihavnsvej vil være spærret fra fredag 24/3 kl. 19 til Mandag 27/3 kl 06.00

### **Skybruds projekt**

Efter generalforsamlingen i 2014 etablerede vi vores Skybrudsgruppe. Gruppen der skal undersøge, hvilke tiltag der kan gøres, så vi ved fremtidige skybrud kan forhindre oversvømmelser af vores kældre etc. Skybrudsgruppen består af Christian Nissen, Peter Theill Eriksen, Søren Carsten Nielsen og Birgitte de Neergaard.

I 2016 var der en del fokus på et forslag fra HOFOR om at udføre et projekt vedrørende regnvands belastningen og afløb til kloakkerne i Kildevænget.

Det blev aftalt at vi ville indgå i dette projekt ledende frem mod et forslag til ændringer af afvandingen fra Kildevænget.

Som en forudsætning fastholdt vi dog at vi fortsat ønsker en dialog mellem vor Skybrudsgruppe og HOFOR og Teknik og Miljø udvalget om de generelle skybruds problemer og afvanding fra andre dele af vort område.

Udarbejdelsen af projektet ved Kildevænget blev overdraget til Rambøll af HOFOR . Fra Kildevænget dannede vi en tre personers projektgruppe bestående af Manfrd Petersen, Jørgen Thanning og undertegnede.

Vi fik et godt samarbejde med Peter Friis fra Rambøll som udviklede sig til, efter projektgruppens mening, en fornuftig løsning på specielt bortledning af regnvand fra tagene samt forbedret afledning af overfladevand fra vejen ved sydrækken i Kildevænget.

Naboskabet mod vest (Kildevang) er en dimensionsgivende faktor i dette forhold.

Afvandingen internt i Kildevænget kan forbedres i form af:

Afkobling af tagvand på begge sider af husene med nye afledninger til et nyt dedikeret regnvands system som forbindes til den eksisterende pumpeløsning ved Strandøre. Dette påtænkes suppleret med et regnvandsbed placeret ved den sydlige vej til at afhjælpe afledning af overflade vandet fra denne del af Kildevænget..

Som en forudsætning er det nødvendigt at der skabes en effektiv afvanding af bebyggelsen Kildevang og at dette vand ledes mod Strandøre via de nye ledninger i Kildevænget som så dimensioneret til forøgelsen af vandmængderne.

Alle arbejder udføres og betales af HOFOR bortset fra stikledninger fra vejsiden af husene til den nye ledning i vejen



Vandets veje og opstuvning af vand efter 80 mm regn

Projektet på Kildevænget vurderes til at være meget specifikt for dette lokale område så vurderingen fra bestyrelsen og Skybrudsgruppen er at beslutningen om at indgå i den afsluttende aftale bør tages udelukkende af beboerne i Kildevænget og derfor ikke forelægges til godkendelse på generalforsamlingen.

Den videre dialog i Kildevænget med henblik på at beslutte at gå videre med det foreslåede projekt vil blive varetaget af ovennævnte Projekt gruppe.

### **Snerydning.**

Sammen med kontingentet til SKGL betaler vi også til vores fælles snerydningsordning. Ordningen betyder, at der bliver ryddet sne og saltet i området.

Vi har igen i år fortsat med en aftale med firmaet "Snevagten". Det er stadig vores overordnede indtryk, at de gør det godt og er pålidelige.

Manfred som sidste år trådte ud af bestyrelsen har dog meget imødekommende stillet sig til rådighed til at videreudvikle aftalen med Snevagten. Dette har haft som resultat at vi nu har en opdateret fastprisaftale med Snevagten. En mere detaljeret plan for hvordan arbejdet udføres og med gode kontakt informationer og en vagttelefon man kan henvende sig på hvis der mangler rydning eller saltning.

Det er fortsat vores opfattelse, at ordningen skal hvile i sig selv økonomisk og den nye bestyrelse vil løbende følge kvaliteten af det arbejde Snevagten udfører. Før næste sæson vil vi evaluere ordningen og foretage en gennemgang af fejeplanerne således at der ikke vil blive fejete steder som ikke har valgt at betale til ordningen

Fejningen langs strandvænget har ikke været effektivt på grund af tunnelbyggeriet hvor der iøvrigt også blev fejete af byggeriets folk. De fleste af beboerne havde frameldt sig at være med i ordningen og den ene der har betalt har fået pengene tilbage.

Når Nordhavnsvejen er færdig vil vi evaluere behovet for snerydning og hvis det skønnes relevant vil vi tale med beboerne i Svanevænget om de vil genintræde i "fejeordningen"

### **SKGLs Hjemmeside.**

Alle informationer om og fra foreningen bliver fremover givet via hjemmesiden og e-mail.

Hjemmesiden bliver løbende opdateret og fremstår ajourført frem til dags dato.

Forslag til forbedring af hjemmesiden og/eller indlæg til denne modtages i øvrigt gerne.

Som mange nok har oplevet har der været en del mails fra formanden med henblik på at få en opdatering af listen over medlemmerne og jeres E-mail adresser.

Denne opgave betyder at vi nu har en næsten fuldt opdateret E-mail liste. Alle bedes dog sende besked hvis der sker ændringer i jeres E-mails efterfølgende eller hvis i undrer jer over at I aldrig får en mail !

### **Økonomi.**

Som det kan ses af det uddelte regnskab, er foreningens økonomi fortsat i god stand. Økonomi og regnskab behandles som et særskilt punkt senere på generalforsamlingen.

Bestyrelsen og specielt Arne Gillin har været gennem en lang dialog med Danske Bank for at få fuldmagter og anden dokumentation opdateret. I disse tider er der krav om at alle bestyrelses medlemmers identitet er dokumenteret via kopier af PAS og sygesikringsbeviser samt registrerede underskrifter. Dette behov siges

at være opstået hos bankerne for at forhindre af de deponered beløb kan være en del af en "Hvidvasknings" process.

### **Stranden.**

Stranden er på sin måde en attraktion for vores kvarter og på de gode dage er den meget velbesøgt og forsat blandt de mest besøgte byrum i København.

Når de mange nye beboere er flyttet ind i de nye huse ved stranden bliver det interessant af følge hvordan deres "samliv" udvikler sig i forhold til "badegæsterne"

### **Andre emner**

Udover de sager der allerede har nævnt, har vi tilsynelade endnu ikke observeret nogle tegn på nedrivning/byggeri på ruinen på Solvænget 20. Det har ikke været muligt at få kontakt til Harald Olafsson og få en "opdatering" om hans tidligere beskrevne bygge projekt. Vi vil forsætte med at afsøge mulighederne for at kunne påvirke processen som kunne være at presse på for at få ruinen revet ned. Der kan ikke være meget af det der står på grunden der kan indgå i et nyt hus.

### **Byggerier omkring vort område.**

Som man kan følge nærmere byggeriet på Strandpromenaden sig langsomt sin afslutning. Sidst jeg talte med Dan bolig mente de at indflytningen vil starte ved påske. Det bliver spændende at få nye naboer og vi bør se på at få en dialog med deres "Ejerforening" når den er kommet i gang

Der er i løbet af året blevet godkendt lokalplaner for yderligere byggerier tæt ved vort område

På WHO's tidligere bygninger på Scherfigs vej er der nu en godkendt lokalplan. De oprindelig kontor bygninger er nu under nedrivning. Det planlagte byggeri vil være lejligheder i punkthuse og på tegningerne ser de fine ud..



Nye huse på WHO grunden

Bygherren er rapporteret til at forpligte sig til at etablere et ca. 10 meter bredt grønt bælte med offentligt fortove langs indersiden af Strandpromenaden, en vendeplads og et mindre antal parkeringspladser samt omlægning af den dobbeltrettede cykelsti frem til kommunegrænsen.

På indersiden af WHO byggeriet på Sherfigs vej er der et nyt byggeri der benævnes Chimney house som skal bygges ved "Minareten" som iøvrigt skal indgå med et renoveret hus som en del af byggeriet.

Der er endnu ikke megen information om byggeriet og en lokal plan ser ikke ud til at være udarbejdet.

Ved Tuborg området er næste fase klar under Gentofte lokalplan 307

Det bliver nogle højhuse hvor det yderst tårn tæt ved indsejlingen til Tuborg havn kan blive på 22 etager eller 80m højt. De fire andre blokke bliver "kun" ca 40 m



Billed set fra Strandpromenaden

## **Grundejeren**

Vi er medlem af den fælles forening af grundejerforeninger i København der hedder "Grundejeren". Foreningen har fokus på mange af de problemstillinger vi også arbejder med som for eksempel skybrud.

De har iøvrigt en advokat Morten Mark Østergaard tilknyttet som kan kontaktes via mail eller per telefon ved spørgsmål der er relevante for os som forening eller som "grundejere". Vi lægger hans kontakt data på hjemmesiden

De har et blad der hedder Grundejeren som nu udgives digital. Vi vil lægge det på hjemmesiden inklusiv et link til grundejeren.dk.

## **"Sociale aktiviteter"**

Der har i år kun været et enkelt socialt arrangement hvilket var Halloween som blev tilbudt arrangeret af og afholdt hos Britt Grunnet Strandøre 12. Det siger vi stor tak for

Der blev desværre ikke arrangeret en sommerfest i det forløbne år men der er flere der har ytret interesse i at være med til at det vil kunne arrangeres i år så det satser vi på.

### **Nye Medlemmer og ny bestyrelse**

Der er sket et par ejerskifter i løbet af året og et flot nyt dobbelt hus er blevet bygget på Strandøre no 6.

Vi kan derfor glæde os over at kunne byde nye beboere velkommen.

Lidt senere skal vi i henhold til dagsordenen have valgt medlemmer til bestyrelsen. Vi satser på at få bragt bestyrelsen op på de 7 personer der fremgår af vedtægterne.

Bestyrelsen har talt med nogle medlemmer om at stille op og vi er glade for at have tre nye medlemmer der gerne vil stille op til valg til bestyrelsen. Det er Gro Ørting Svanevænget 42, Berit Didriksen Østerled 19 samt Martin Lindegaard Østerled 26

Arbejdet i bestyrelsen har det sidste år været ganske omfattende og det er derfor fint at flere vil give en hånd med. Bestyrelsen kan anbefale de foreslåede kandidater.

10 Marts 2017

**Gregers Kudsk**