

Formandens beretning for 2015/2016

Siden sidste års generalforsamling har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder i SKGL samt en række møder med og i Skybrudsgruppen.

På det første møde, der blev afholdt den 18. maj 2015, konstituerede bestyrelsen sig med Elsebeth Paikin som kasserer og jeg selv som formand.

Herudover blev vi i bestyrelsen enige om i det kommende år, at have primær fokus på følgende opgaver: Skybrud (afværgestiltninger), Nordhavnsvej, trafik i og omkring området, fejteordning og vores økonomi. Der blev ikke valgt flere indsatsområder, idet der var enighed om, at øvrige forhold i og omkring området løbende ville blive drøftet på de kommende møder.

Skybrudsgruppen.

Efter generalforsamlingen i 2014 etablerede vi vores Skybrudsgruppe. Gruppen der skal undersøge, hvilke tiltag der kan gøres, således at vi ved fremtidige skybrud kan forhindre oversvømmelser af vores kældre etc. består af Christian Nissen, Peter Theill Eriksen, Søren Carsten Nielsen og Birgitte de Neergaard. Arbejdsgruppen skal også undersøge muligheden for kommunal indsats og offentlig finansiering.

Som I kunne høre af det indledende indlæg og også det kommende punkt 7 har gruppen arbejdet flittigt.

Nordhavnsvej.

Der er ingen grund til, at jeg detaljeret giver status på etableringen af Nordhavnsvej, idet vi alle kan følge med og hente informationer via kommunens hjemmeside www.KK.dk/Nordhavnsvej og ved naturligvis, at besigtige byggepladsen eller blot gå igennem vores kvarter.

Siden anlægsarbejderne blev påbegyndt i eftersommeren 2011, har vores område og især Strandvænget været voldsomt generet af disse. Desværre må vi indstille os på, at skulle leve med generne indtil vejen er færdig etableret.

Byggeriet var i første omgang planlagt til at vare til udgangen af 2015, men i maj 2014 vedtog Københavns Kommune og regeringen som bekendt en principaftale om at videreføre Nordhavnsvej i en tunnel under Svanemøllebugten ud til Nordhavn. I samme aftale blev det besluttet, at forberede den igangværende anlæggelse med et tilkoblingsanlæg således at trafikken ikke bliver generet, når sidste etape skal tilkobles på den første etape. Anlægsarbejdet med tilkoblingsanlægget betyder, at Nordhavnsvej først forventes at åbne i slutningen af 2017.

Hvornår man påbegynder etableringen af tunnelen under Svanemøllebugten vides endnu ikke.

I efteråret 2013 inviterede kommunen de nærmeste naboer herunder selvfølgelig beboerne på Strandvænget til en uformel dialog om den kommende udformning af Strandvænget herunder udformning af støjskærme, beplantning etc.

Fra bestyrelsens side har vi indtaget den holdning, at vi bakker op om de ønsker, som de nærmeste naboer til Strandvænget og den kommende Nordhavnsvej har. Derfor har vi også bakket op om det forslag til anden udformning og anvendelse af Strandvænget, som er udarbejdet af beboerne på Strandvænget og godkendt af kommunen. Forslaget går bl.a. ud på, at bevare Strandvænget som det er nu, men dog lave Strandvænget om til en lege- og opholdsgade.

Den 8. juni 2015 var der borgermøde om hvilke ønsker beboerne har til plantevalg, højden på støjskærm etc. I fortsættelse af dette møde er der udarbejdet et egentligt beplantningsprojekt som blev gennemgået på et beboermøde den 11. februar 2016. Beplantningsprojektet "Sådan bliver Strandvænget" bliver lagt ind på vores hjemmeside.

Husk i øvrigt at der lørdag den 9.april 2016 mellem 12 og 16 er "åben byggeplads" i tunnelen.

Trafik i området.

Den gennemkørende trafik er jo heldigvis forsvundet – for en tid.

Kommunen gik langt om længe med til at, at lukke for ind-og udkørsel fra Svanevænget, Solvænget og Østerled til Strandpromenaden så længe anlægsarbejdet af Nordhavnsvej pågår. Det gik op for kommunen, at smuttrafikken ikke afviklede mere trafik, men udelukkende genererede os beboere.

Som I ved, har Kommunen lovet os, at når Nordhavnsvej er etableret, så skal vores veje og fortove gennemgås og efterfølgende repareres for skader forårsaget af den gennemkørende trafik. Det skal vi naturligvis – sammen med vores naboforeninger holde kommunen op på.

Snerydning.

Som en del af kontingentet til SKGL betaler vi også til vores fælles snerydningsordning. Ordningen betyder, at der bliver ryddet sne og saltet i området og altså ikke fejtet. Så det er fortsat op til os selv af feje og renholde vores fortove.

Vi har de sidste år haft en aftale med firmaet Snevagten. Det er vores overordnede indtryk, at de gør det godt. Som noget nyt indgik vi sidste år en fastprisaftale med Snevagten. Set i bagespejlet skulle vi måske ikke have gjort det. Men vintervejret er og bliver uforudseeligt. Men Snevagten har faktisk accepteret at ville give os en kreditnota på ca. kr. 12.000,- som svarer til ca. halvdelen af det overskud de havde på ordningen det år.

Det er fortsat vores opfattelse, at ordningen skal hvile i sig selv økonomisk og den nye bestyrelse vil som sædvanlig i god tid inden næste sæson begynder evaluere ordningen. Snevagten har dog allerede nu tilkendegivet, at de vil nedsætte vores honorar med ca. 20 – 30%.

Manfred har været vores "snemand" og skal have tak for en god indsats.

Hjemmeside.

Alle informationer om og fra foreningen bliver fremover givet via hjemmesiden og e-mail.

Forslag til forbedring af hjemmesiden og/eller indlæg til denne modtages i øvrigt gerne.

Økonomi.

Som det kan ses af regnskabet, er foreningens økonomi fortsat i god stand. Økonomi og regnskab behandles som et særskilt punkt senere på generalforsamlingen.

Regnskabet i år er dog ikke blevet færdiggjort og revideret som følge af sygdom og andre personlige problemer hos vores kasserer.

Stranden.

Stranden er på sin måde en attraktion for vores kvarter og på de gode dage er den meget velbesøgt og forsat blandt de mest besøgte byrum i København. Nogle mener, at den er så stor en succes, at den bør udvides mod nord – altså ind mod Gentofte Kommune. Bliver det aktuelt, vil det ideelle måske være, at de to kommuner går sammen om en eventuel udvidelse.

Øvrigt.

Der har heller ikke i år været en dialog mellem bestyrelserne i kvarterets tre grundejerforeninger om sager og forhold af fælles interesse. Vi besluttede efter forrige års generalforsamling, at tage en pause i dette samarbejde. Men måske tiden er inde til at vi genoptager dialogen igen?

Udover de sager jeg allerede har nævnt, har der også i år været en dialog med ejeren af ruinen på Solvænget 20 – Harald Olafsson. Han fastholder, at hans projekt ligger hos en arkitekt og ingeniør og at det efterfølgende skal byggesagsbehandles hos kommunen. Planen er vist, at byggeriet skal igangsættes til foråret/tidlig sommer.

Hvad der skal ske på Strandøre 6, ved jeg ikke. Men det fine hus der lå der tidligere, er revet ned og et nyt vil formodentlig blive bygget.

Som I ved, er vi medlem af den fælles forening af grundejerforeninger i København der hedder "Grundejeren". Foreningen har fokus på mange af de problemstillinger vi slås med også afværgeforanstaltninger i forbindelse med skybrud og det er rart med den opbakning. I kan læse mere om foreningen og dens arbejde på www.grundejeren.dk. Noget som vi kan håbe de vil begynde at fokusere på, er den alt for høje grundskyld vi betaler i København.

Der har de sidste par år ikke været nyt at berette om i forhold til erhvervsbenyttelse af villaerne i kvarteret. Det er der som sådan heller ikke i år, bortset fra at vi fortsat holder lidt øje med bl.a. Strandøre 10.

Hvad angår Strandpromenaden 33 – 39 kan vi jo alle se – og nogen mærke – at byggeriet af de 42 boliger er i fuld gang. Hvor mange af boligerne der er blevet solgt ved jeg ikke og mig bekendt skrider byggeriet ikke helt frem som planlagt.

På WHO's tidligere bygninger på Scherfigs vej er der nu udarbejdet forslag til lokalplan. Lokalplanforslaget er i offentlig høring frem til 1. april 2016. Ejendommen er solgt til en pensionskasse (Pensam) der vil rive hovedparten af de eksisterende bygninger ned og erstatte dem med nye boliger. I alt skal der bygges ca. 16.700 m² nye boliger, hvoraf ca. 4.000m² skal være almene boliger. Bygningshøjden bliver visse steder op til 27m. Nybyggeriet bliver udført som punkthuse. Vi lægger et link til lokalplanen ind på vores hjemmeside.

Der har i år været to sociale arrangementer nemlig Sommerfest og Halloween . Der var fin opbakning til begge arrangementer og fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til arrangørerne. Sommerfesten i år er ikke planlagt endnu, men hvis nogen har lyst til arrangere den, så lad os det vide.

Der er sket et par ejerskifter i løbet af året og jeg vil gerne byde nye beboere velkommen.

Vi har i øvrigt besluttet, at indføre et gebyr på kr. 500,- når ejendomsmæglere i forbindelse med eventuelle salg beder foreningen om at udlevere diverse oplysninger.

Lidt senere skal vi i henhold til dagsordenen have valgt medlemmer til bestyrelsen. I år mangler vi kandidater til arbejdet i bestyrelsen, så hvis nogle har lyst til at stille op og give en hånd med, så er det rigtig fint. Arbejdet i bestyrelsen har de sidste år været ganske omfattende og for foreningens skyld vil det være fint, at flere giver en hånd med.

10. marts 2016

Lars Gøtke