

## Formandens beretning for 2013/2014

Siden sidste års generalforsamling har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder i SKGL.

På det første møde, der blev afholdt den 16. april 2013, konstituerede bestyrelsen sig med Elsebeth Paikin som kasserer og jeg selv som formand.

Herudover blev vi i bestyrelsen enige om, også i år at have primær fokus på følgende opgaver: Nordhavnsvej, trafik i området, fejeordning, hjemmeside og vores økonomi. Der blev ikke valgt flere indsatsområder, idet der var enighed om, at øvrige forhold i og omkring området løbende ville blive drøftet på de kommende møder.

### **Nordhavnsvej.**

Vi kan alle følge med og hente informationer om etableringen af Nordhavnsvej via kommunens hjemmeside [www.KK.dk/Nordhavnsvej](http://www.KK.dk/Nordhavnsvej) og ved naturligvis, at besigtige byggepladsen eller blot gå igennem vores kvarter.

Siden anlægsarbejderne blev påbegyndt i eftersommeren 2011, har vores område og især Strandvænget været voldsomt generet af disse. Desværre må vi indstille os på, at skulle leve med generne indtil vejen er færdig etableret ultimo 2015.

I september 2012 holdt kommunen borgermøde om, hvordan Strandvænget skal se ud efter 2015. Med udgangspunkt i dialogen og forslagene på og efter borgermødet udarbejdede kommunens landskabsarkitekter og projektgruppe et revideret projektforslag.

I efteråret 2013 inviterede kommunen de nærmeste naboer til en uformel dialog om støjskærmens endelige højde. I den forbindelse var der blevet opsat en prøvemodel, så vi ved selvsyn kunne fornemme størrelsen. Prøvemodellen står ud for Strandvænget 7-9.

Fra bestyrelsens side har vi indtaget den holdning, at vi bakker op om de ønsker, som de nærmeste naboer til Strandvænget og den kommende Nordhavnsvej har. Derfor har vi også bakket op om det forslag til anden udformning og anvendelse af Strandvænget, som er udarbejdet af beboerne selv på Strandvænget. Forslaget går bl.a. ud på, at bevare Strandvænget som det er nu, men lave Strandvænget om til en lege- og opholdsgade. Kommunen har tidligere afvist forslaget, men har nu stillet i udsigt, at de vil kigge på det igen. Den nye Teknik-/og Miljøborgmester synes godt om forslaget og han har bedt sine embedsmænd undersøge hvad der er muligt.

Kommunen har i øvrigt fortalt mig, at det går fint fremad med byggeriet. Vejen skal stå færdig i december 2015, men en prognose peger på, at den bliver færdig tidligere, måske allerede i august 2015. Det vil dog afhænge af det videre forløb primært omkring tilslutningen mellem Nordhavnsvej og Helsingørmotorvejen. Det er en meget stor etape på byggeriet og den del af byggeriet vil vare frem, til vejen åbner.

I løbet af april 2014 går kommunen i gang med at genetablere Strandvejen hen over tunnelen.

Grundvandsanlægget med de blå rør tages ned i løbet af efteråret 2014.

I løbet af efteråret 2014 vil Strandvænget blive genetableret, sådan som det besluttes, at vejen og området skal se ud. I løbet af efteråret kommer der også støjafskærmning op.

Kommunen har lovet, at de nærmeste naboer får information om de forskellige arbejder, før de går i gang og løbende undervejs holdes orienteret efter behov.

### **Trafik i området.**

Anlægget af Nordhavnsvej har som bekendt medført, at der er alt for meget smuttrafik igennem vores kvarter.

Vores naboforeninger har foretaget trafiktællinger og er ligesom vi kede af og irriterede over forholdene. Trafiktællingerne bekræfter kun hvad vi ved, nemlig at der på visse tidspunkter af dagen er alt for megen fremmed trafik igennem området og at området som følge heraf tager skade. Men der vist ikke andet og gøre, end at acceptere tingenes tilstand et par år endnu.

Som I ved, har Kommunen lovet os, at når Nordhavnsvej er etableret, så skal vores veje og fortove gennemgås og efterfølgende repareres for skader forårsaget af den gennemkørende trafik. Det skal vi naturligvis – sammen med vores naboforeninger – holde kommunen op på.

### **Fejeordning.**

Som en del af kontingentet til SKGL betaler vi også til vores fælles fejeordning. Ordningen betyder, at der bliver ryddet sne og saltet i området.

Vi valgte i år, at afbryde samarbejdet med firmaet CS Service som har haft ansvaret for snerydningen igennem 4 – 5 år. Vi var ganske enkelt ikke tilfredse med deres arbejde. I stedet indgik vi en aftale med firmaet Snevagten. Det er vores overordnede indtryk, at de efter lidt indkøringsvanskeligheder har gjort det godt.

Det er fortsat vores opfattelse, at ordningen skal hvile i sig selv økonomisk og vi vil som sædvanlig i god tid inden næste sæson begynder evaluere ordningen.

### **Hjemmeside.**

Vores hjemmeside har nu helt erstattet Vandposten. Alle informationer om og fra foreningen bliver fremover givet via hjemmesiden og e-mail.

Forslag til forbedring af hjemmesiden og/eller indlæg til denne modtages i øvrigt gerne.

## **Økonomi.**

Som det kan ses af regnskabet, er foreningens økonomi fortsat i god stand. Økonomi og regnskab behandles som et særskilt punkt senere på generalforsamlingen.

## **Stranden.**

Stranden er på sin måde en attraktion for vores kvarter og på de gode dage er den meget velbesøgt og fortsat blandt de mest besøgte byrum i København. Nogle mener, at den er så stor en succes, at den bør udvides mod nord – altså ind mod Gentofte Kommune. Bliver det aktuelt, vil det ideelle måske være, at de to kommuner går sammen om en eventuel udvidelse.

## **Øvrigt.**

Der har som tidligere år været en tæt dialog mellem bestyrelserne i kvarterets tre grundejerforeninger om sager og forhold af fælles interesse.

Udover de sager jeg allerede har nævnt, har der også i år været en dialog om parkeringsforholdene i kvarteret. Der er blevet færre parkeringspladser i forbindelse med at Jordan Rundt er blevet nedlagt og Strandvænget er inddraget i byggepladsen. Forslaget fra vores naboer er, at der indføres beboerlicenser og gæstekort og at der indgås et samarbejde med et privat parkeringsfirma om at administrere ordningen. Jeg ser selv flere ulemper end fordele ved forslaget, men vil gerne under eventuelt høre om I er af en anden opfattelse. I bestyrelsen er vi i øvrigt af den opfattelse, at nogle af de problemer vores naboer har i forhold til parkering er selvskabte og kan løses på deres egne matrikler.

Som I ved, er vi medlem af den fælles forening af grundejerforeninger i København der hedder "Grundejeren". Foreningen har fokus på mange af de problemstillinger vi slås med og det er rart med den opbakning. I kan læse mere om foreningen og dens arbejde på [www.grundejeren.dk](http://www.grundejeren.dk). Noget som vi kan håbe de vil begynde at fokusere på, er den alt for høje grundskyld vi betaler i København.

Der har de sidste par år ikke været nyt at berette om i forhold til erhvervsbenyttelse af villaerne i kvarteret. Det er der som sådan heller ikke i år, bortset fra at vi holder lidt øje med Strandøre 10. Ejendommen er blevet solgt eller gendulejet og vi er lidt usikre på den reelle anvendelse af ejendommen.

Hvad angår Strandpromenaden 33 – 39 er vi tidligere i dag blevet opdateret på projektet og tidsplanen. Jeg synes, det er fint at den del af området bliver udviklet og at der kommer "nyt liv". Det næste vi skal holde øje med, er WHO's tidligere bygninger på Scherfigs vej. Ejendommene er sat til salg og påtænkes erstattet med nye boliger.

Der har i år været to sociale arrangementer nemlig sommerfesten og Halloween. Der var mange deltagere til begge arrangementer og fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til arrangørerne. Som I ved, har vi skrevet rundt til jer i det håb, at nogen af jer vil påtage sig at arrangere de kommende fester etc.

Vi har også haft et arrangement, hvor Københavns Politi har fortalt os om, hvordan vi bedre kan sikre vores boliger mod indbrud. Også til det arrangement var der stor tilslutning.

Der er sket et par ejerskifter i løbet af året og jeg vil gerne byde nye beboere velkommen.

Desværre er der forsat ikke nogen der har købt ruinen på Solvænget. Ejeren er ikke så nem at komme i tale med, men vi ved han vil gerne sælge ejendommen - til en høj pris. Jeg vil tro, at det er som følge af vores henvendelse til kommunen, at der er blevet sat hegn op, således at der ikke er umiddelbar adgang til ejendommen.

Lidt senere skal vi i henhold til dagsordenen have valgt medlemmer til bestyrelsen. Hele bestyrelsen vil gerne fortsætte et år mere, så vi mangler ikke nye medlemmer i år. Det skal selvfølgelig ikke afholde nogen fra at stille op i år. Men til næste år, vil vi igen komme i den situation, at vi kommer til at mangle medlemmer, idet flere fra bestyrelsen har meddelt, at de til den tid vil træde ud. Så nu har I den viden og dermed også tid til at overveje, hvem af jer der næste år vil lade sig vælge ind i bestyrelsen.

17. marts 2014

Lars Gøtke