

## SKGL Bestyrelsesmøde 9 August 2017 kl 20.00

Hos Gro Ørting, Svanevænget 42.

### Agenda:

1. Snak om Hjemmesiden og en mulig introduktion af et Nyhedsbrev som supplement
2. Plan med datoer og "teams" for "Sociale aktiviteter" i 2017 (Sommerfest og børneaktiviteter)
3. Reparation af de ødelagte veje (Lars Gøtke vil hjælpe til og følge op på tidligere dialog)
4. Sidste fase i Nordhavnsvejens færdigørelse herunder nedtagning af de blå rør
5. Parkeringsproblemer efter etablering af Gul P-zone syd for jernbanen
6. Kildevænget projektet med sidste nyt om aftale med HOFOR
7. Status på nyetableret dialog med ejerne af Solvænget 20 om deres planer for en ny bygning
8. Nordhavnstunnel projektet med den fra SKGLs side gunstig udvikling fra politisk hold og næste fase
9. En gennemgang af økonomien og status på nye og udmeldte medlemmer.
10. "Snevagten" Plan for en opdatering af hvor der skal fejes i vinteren 2017/2018
11. Aktiviteter omkring salg af ejendomme.
12. Eventuelt

### Ad 1,

Der er enighed om at et nyhedsbrev, der skal udkomme med jævne mellemrum, vil være for omfattende at sætte i værk. I stedet kan man udsende relevant information via mail til ejerlaugets medlemmer.

Der er positiv opbakning til at oprette en lukket Facebook side for ejerlaugets medlemmer, hvor bestyrelsen dels kan sende informationer ud, og et forum for dialog medlemmer imellem om relevante emner. Martin opretter gruppen og bestyrelsens medlemmer fungerer som administratorer.

### Ad 2,

Der er holdt møde vdr medlemsaktiviteter i juni (referat findes), og der er stemning for at der kan lægges faste datoer for aktiviteter på hjemmesiden, så medlemmer kan orientere sig om hvornår der sker hvad. Der tales om at afholde 3-4 aktiviteter om året, samt at opfordre til at der derudover arrangeres mere uformelle "pop-up" aktiviteter. Halloween (oktober), Fastelavn (februar) og Generalforsamlingen (marts) er faste aktiviteter.

Bestyrelsen er usikker på om tiden er løbet fra en fælles sommerfest, men vil gerne forsøge at nytænke at man mødes den sidste weekend i august. For at det skal være overskueligt at melde sig som medarrangør/hjælper til sommermiddagen vil de forskellige opgaver blive listet op og forsøgt fordelt på generalforsamlingen i marts. Sommermiddagen afhænger derfor af tilslutning blandt medlemmerne.

Selve generalforsamlingen kan også nytænkes og tilrettelægges anderledes, hvad der måske kan højne deltagelsen.

Bestyrelsen vil tage initiativ til en vinsmagning sidst i oktober/primio november, hvor man kan tage sin egen vin med og smage andres, eller der kan komme en udefra og præsentere vine, med mulighed for køb. Det kan evt foregå privat – Gro`s ateliers er en mulighed.

Arne tilføjer, at Donimos Pizza har doneret pizza til Hallloween arrangementet tidligere og det vil være en mulighed at kontakte dem igen.

### **Ad 3,**

Lars Gøtke vil tage kontakt til Københavns Kommune vdr ny asfaltering pga slid fra byggeriet.

### **Ad 4,**

De sidste af de blå rør og anlægget v Strandpromenaden nedtages i august-september, iflg Østerbro Lokalavis natten mellem 14-15 august og natten mellem 13-14 september.

Det sidste arbejde på tunellen er i gang, bla støjmur og overflade. Der har været problemer med hækføring ifht den del af Strandvænget der bliver en lokal sti, og der arbejdes på at finde en løsning grundejer og bygherre imellem.

Der er indgivet ønske til kommunen (Trafik & Miljø) om en trafiktælling af trafikken på Strandpromenaden før og efter tunellen indvies. Det vil være vigtig data i forhold til at se på trafikregulering/flow i lysregulering/chikaner/parkering mm. I området.

Peter har tidligere udarbejdet et forslag til en plan for området v bugten/Strandpromenaden, som har været sendt til og præsenteret for KBH Kommune ved nu tre lejligheder. Kommunen tager ikke stilling til forslaget, men bestyrelsen og andre fora vil fortsætte med at lægge den frem som et forslag til udformning/udvikling af lokalområdet.

### **Ad 5,**

Der har været afholdt møde i et udvalg vdr parkering i området. Martin deltog og tog et kort referat. Eftersom det ikke er muligt at lave en aftale med Q-park om at inddrive p-afgift i området, og at det politiske niveau ikke er stemt for en udvidelse af gul-zone p-området, vil udvalget gå videre med en løsning med tidsbegrænset parkering i området i dagtimerne. Der vil være mulighed for at købe beboerlicens samt gæstekort til parkering. Udvalget vil udarbejde et oplæg, som bestyrelsen vil få til gennemsyn og mulighed for at kommentere på.

### **Ad 6,**

Klimaløsningen med et sivebed i Kildevænget for at undgå oversvømmelser er i god gænge. Der er indsamlet underskrifter fra samtlige beboere til ansøgningen til HOFOR, som indsendes 25. August 2017. Selve etableringen af sivebedet udføres af HOFOR i 2017-2018.

**Ad 7,**

Berit har sammen med Eva K. Svendsen holdt møde med ejerne af Solvænget 20 og har skrevet en kort orientering, som vil blive udsendt til ejerlaugets medlemmer.

**Ad 8,**

Arbejdsgruppen vdr. Nordhavns-tunellen kan drosle ned på deres aktiviteter, da det politisk er besluttet og sikret, at området ikke igen belastes så hårdt af byggeplads/havneflytning/trafik som det har været i de seneste år. Arbejdsgruppen vil følge udviklingen, især ifht placering af byggeplads, men det forventes at der går min 1-2 år før udbudsmaterialet er klar og konkret kommer med bud på hvordan det løses. Berit har skrevet en status på arbejdet som sendes på mail til medlemmerne.

**Ad 9,**

Økonomien er stabil, men uden den store likviditet. Der er 70.000 på kontoen, som for størstedelen bruges til at betale for snerydning i vinterperioden. Ejerlauget har en god økonomi og har ikke tæret på formuen hidtil.

Desværre er medlemstallet faldet de senere år. Bestyrelsen tager kontakt til tilflyttere og opfordrer til medlemskab. Bestyrelsen diskuterer en sammenlægning med de øvrige to ejerforeninger i området som konsekvens af det faldende medlemstal, ligesom det giver god mening at stå samlet i forhold til udarbejdelse af hørings svar mm..

**Ad 10,**

Desværre har der de seneste år været et fald i betalingen af snerydningsgebyr. Der er sendt rykkere og lagt breve i postkassen hos de der ikke har betalt, og det har haft en lille virkning i forhold til indbetaling. Bestyrelsen sender en sidste henstilling om betaling for medlemskab og snerydning ud i efteråret, herefter vil der IKKE blive ryddet sne på adresser der ikke har betalt. Arne og Gregers står for kontakten og betalingen ifht firmaet der rydder: Snevagten.

**Ad 11,**

Der er siden sidste bestyrelsesmøde solgt to ejendomme i foreningen og yderligere tre er sat til salg.

**Ad 12,**

I nogle områder af ejerlauget er der "Nabohjælp" – i andre ikke. Berit vil undersøge hvordan det fungerer og om det er et tilbud, der skal udbredes via ejerlauget.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 24. Oktober 2017, hos Arne på Svanevænget 19.

Referent, Gro Ørting – 10. August 2017.