

Bestyrelsesmøde i Strandpromenade – Kvarterets Grundejerlaug

Tid : Onsdag den 14. januar 2015 kl. 19.30 [Udsat fra 20. november 2014]
Sted : Manfred Petersen, Kildevænget 15, Kbh. Ø
Til stede: Peter Theill Eriksen, Manfred Petersen, Gregers Kudsk, Lars Gøtke,
Finn Mortensen (referent)
Fraværende: Elsebeth Paikin og Jørgen Thanning

Dagsorden:

- **Godkendelse af referat fra sidste møde**

Der var ikke indkommet bemærkninger til referatet, som herefter blev godkendt.

- **Økonomi, herunder evt. nye medlemmer**

Kasserer Elsebeth Paikin var blevet forhindret i at deltage i bestyrelsesmødet, og der var derfor ingen drøftelse af foreningens økonomiske situation. Det blev aftalt, at kassereren fremsender et opdateret regnskab og mødes med Arne Gillin (revisor og tidligere kasserer) vedr. et tvivlsspørgsmål om en kursgevinst.

- **Nordhavnsvej, herunder udformning af krydset Strandvænget/Strandpromenaden**

Arbejdsgruppen vedr. udformningen af krydset Strandvænget/Strandpromenaden har drøftet en række alternative forslag til udformningen og også afleveret en skitse herover til Teknik- og Miljøborgmester Morten Kabell. På bestyrelsesmødet gav Peter Theill Eriksen (medlem af arbejdsgruppen) dog udtryk for, at løbet nok var kørt – man har fra kommunens side lagt sig fast på udformningen. I stedet præsenterede Peter et forslag fra gruppen om at gøre hele vores område til et ”rekreativt” område, som blandt andet ville indebære, at biltrafikken på Strandpromenaden helt nede fra vandet og op til Strandvejen ville blive tvunget ned i hastighed. Arbejdsgruppen har bedt om et møde med Morten Kabell, og bestyrelsen bakkede op om, at gruppen arbejder videre med ideen, som vil blive præsenteret for foreningens medlemmer på den kommende generalforsamling.

- **Status på arbejdsgruppe vedr. skybrud**

Siden det sidste bestyrelsesmøde har arbejdsgruppen udsendt et spørgeskema til ejerlaugets beboere for at danne sig et overblik over omfanget af skybrudsskader gennem de seneste ti år. De indkomne besvarelser vil blive brugt i det videre arbejde med at afdække årsagerne skaderne, og Peter Theill Eriksen kunne oplyse, at arbejdsgruppen dagen efter bestyrelsesmødet (14. januar 2015) skulle mødes med Københavns kommune og HOFOR for at diskutere problemerne. Bestyrelsen blev enig om at opfordre ejerlaugets beboere til at feje nedfaldne blade sammen, idet en af forklaringerne på oversvømmelserne muligvis kan være tilstoppede brønde i området.

- **Opstilling af affaldsbeholdere i området**

Formanden oplyste, at hans dialog med Københavns kommune med henblik på at få opstillet affaldsbeholdere i området ikke har ført til noget. I sommersæsonen har der været en del problemer

med henkastet affald, men kommunen har efter Lars' møde dem meddelt, at man ikke mener, at der er behov for opstilling af affaldsbeholdere. Bestyrelsen aftalte at følge situationen her i foråret og hen over sommeren og om nødvendigt rette henvendelse igen.

- **Snerydning**

Trods den meget milde vinter har Snevagten, som SKGL har aftale med, indtil nu været i kvarteret ti gange for at salte/fejje. Ordningen fungerer efter bestyrelsens opfattelse godt, og bestyrelsen informeres via mail, når firmaet er i gang. Bestyrelsen besluttede, at udgifterne til fejningen af selve vejen i Kildevænget (der er privat vej), pålægges beboerne der. Det drejer sig om ca. 225 kr. om året pr. husstand.

- **Solvænget 20**

Det er lykkedes Manfred at få kontakt til ejeren af ejendommen Solvænget 20 ("ruinen"), som beklager, at den har fået lov til at forfalde. Han lovede, at en istandsættelse af ejendommen vil gå i gang i det nye år, og han vil holde bestyrelsen orienteret. Manfred følger op.

- **Byggeprojekt på Strandpromenaden 33 m.fl. samt WHO grunden**

Byggeriet på Strandpromenaden 33 er nu gået i gang, og WHO-ejendommen er blevet solgt til bl.a. PenSam. Der bliver udarbejdet lokalplan, og det forventes at nedrivning af den eksisterende ejendom og påbegyndelsen af opførelsen af nye boliger på grunden tidligst går i gang i 2016.

- **Generalforsamling 2015**

Dette års generalforsamling afvikles søndag den 22. marts i Sejlklubben Frem's lokaler. Det blev aftalt, at de to arbejdsgrupper (Nordhavnsvej- gruppen og skybrudsgruppen) på generalforsamlingen giver en status på deres arbejde.

Idet en del af bestyrelsens medlemmer er på valg og formanden ikke ønsker at fortsætte på posten (men dog er klar til at fortsætte som menigt medlem), vil bestyrelsen stærkt opfordre interesserede i at stille op til valg af nye bestyrelsesmedlemmer på generalforsamlingen.

På sidste års generalforsamling blev det foreslået, at ejerlaugets medlemmer i 2015 skulle have mulighed for at invitere deres børn med til den efterfølgende spisning. Det besluttede bestyrelsen at give grønt lys til.

- **Naboforeninger**

Der var intet nyt at berette til dette punkt.

- **Eventuelt**

Det blev aftalt, at hjemmesiden fastholdes i den nuværende opsætning. Peter, der er ansvarlig for siden, lovede at sikre, at de evt. manglende referater fra bestyrelsesmøder uploades.

- Som sædvanligt afholdes der et kort bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen søndag 22. marts 2015.