

Referat af SKGLs bestyrelsesmøde tirsdag den 26.8.2014.

Blev afholdt hos Gregers, Kildevænget 35.

Til stede var: Lars Gøtke (formand), Gregers Kudsk, Peter Eriksen, Manfred Pedersen og Jørgen Thanning (referent).

1. Referat fra forrige bestyrelsesmøde den 6. maj blev godkendt.

Referatet fra Generalforsamlingen er endnu ikke fremkommet. Lars kontakter Merete Larsen, og hører hvad det bliver til.

2. Økonomi. Elsebeth, der ikke var til stede, havde givet Lars besked om at regnskabet var ført op til dato. Der er imidlertid et tvivlsspørgsmål vedr. en kursgevinst. Lars har aftalt med Arne Gillin (revisor og tidligere kasserer) at han ser på spørgsmålet sammen med Elsebeth.

Vedr. nye medlemmer/tilflyttere, er der så vidt bestyrelsen ved, kun tandlægerne, der er ved at indrette Strandvejen 32 B til tandlægeklinik og tand-/kæbekirurgiklinik. Ejendommen er så vidt vides ved at blive indrettet til udelukkende at tjene som erhvervsjendom. Den har i en årrække været kontorejendom for det internationale spiritusfirma DIAGEO. Der har tidligere også været en bolig i ejendommen, men den er ikke blevet gen-beboet, da den for 6-7 år siden blev fraflyttet. SKGL har ikke gjort indsigelse mod, at der derefter udelukkende var erhverv på adressen, fordi vi først blev bekendt med fraflytningen efter flere år, og på et tidspunkt hvor vi havde to andre tunge og komplicerede sager med kommunen, (Strandpromenaden 33-39 og Strandøre 11, samt en mindre sag vedr. Strandøre 10) og derfor fandt det mindre hensigtsmæssigt også at tage denne sag op.

Henset til den lidt spegede situation samt at ejendommens adr.er på Strandvejen, og at T&M formodentlig har givet de fornødne tilladelser uden høring af SKGL og naboerne, og end ikke har orientere disse, undlader vi foreløbigt at tage aktion i sagen.

3. Nordhavnsvejen. Lars hat fornyligt spurgt kommunen om status vedr.

Nordhavnsvej byggeriet, og fået udleverede et statuspapir. Der holdes et lokalt vej møde arrangeret af de nærmeste naboer den 27. august som Peter går til.

Kommunen, T&M, planlægger at afholde et møde for beboere, virksomheder og foreninger i området den 9. sept. Invitationer udsendes.

4. Trafiksituationen. Der er intet nyt om trafiksituationen. Lars nævnte T&M borgmester Kabels udmelding om, at de bilister der miste parkeringspladser i Bellmangade kvarteret, når der bliver anlagt cyklesti, jo blot kan køre ned og parkere i Vesterled.
5. Affaldsbeholdere. Lars havde efter sin henvendelse til kommunen vedr. opstilling af affaldsspande, været på en besigtigelsesrunde med en mand fra kommunen. Denne kunne godt se, der kunne være brug affaldsspande, men Lars tvivler på der kommer noget ud af den aktion.
6. Fejeordning. Manfred præsenterede det indkomne tilbud, som alle best.medl. havde accepteret da det blev cirkuleret. Lars og Manfred underskriver det. Da der udelukkende er tale om at rydde sne og salte, blev det foreslået at vi frem over bruger udtrykket snerydning. Den private del af Kildevænget får fejtet og saltet vejbanen, hvilket udgør 3,5% af prisen. Det beløb afholder de beboere der har glæde af denne særbehandling.
7. Hjemmeside. Da Elsebeth ikke var til stede, tages spørgsmålet op til næste møde.
8. Byggeprojekt på Strandpromenaden 33-39 m.m. Byggeprojektet der var annonceret påbegyndt i foråret, sættes først i gang i september. Iflg. Jørgen er det fordi Briks måtte skifte hovedentreprenør. – Lars oplyste at WHO bygningerne er solgt til to pensionselskaber, der agter at bygge boliger på arealet. Byggeriet påbegyndes tidligst i 2015 el 16. Jørgen gjorde opmærksom på at der i forbindelse med WHO byggeriet i midten af 1960'erne, blev tinglyst offentlig færdselsret på Sherfigsvej mellem Strandøre og Strandpromenaden, der dog p.g.a. terrorsikring er sat i bero. - Ingen ved hvad der kommer til at ske med ruinen Solvænget 20, eller om det stadig er islændingen (Hardaldur Olaffson) der ejer den. Peter checker ejerskabet.

9. Generalforsamlingen 2015. Generalforsamlingen holdes den 22.marts. Der indkom i forbindelse med dette års gral.fors. forslag om at børn også skulle kunne komme med til den selskabelige del. Spørgsmålet blev udskudt til nærmere overvejelse og drøftelse på næste møde. Der var en vis positiv holdning til ideen, bl.a. fordi der ikke bliver sommerfest i år, og derfor underskud af selskabelighed.

10. Eventuelt.

Vores brev til de to øvrige formænd, møntet på Ulrik, var blevet fulgt op af Lars, pr. telefon, men der var ikke sat punktum for sagen.

Halloween. Lars vil ringe til Pernille Reuter og høre om hun også i år vil påtage sig at arrangere halloween.

Jørgen foreslog at vi skriver til Guttermann, Strandøre 8C, med henblik på at få ham til at beskære den udhængende bevoksning der spærrer for udsynet når man kører fra Vesterled ud på Strandøre. Jørgen skriver udkast.

FØRSTE MØDE I SKYBRUDSUDVALGET

I umiddelbar fortsættelse af bestyrelsesmødet afholdtes det første møde i skybrudsudvalget. Udvalget vil snarest udsende et skema til beboerne, hvor der bl.a. spørges om, hvor mange der indenfor de seneste 10 år har haft oversvømmelser eller andre hændelser som følge af skybrud. Når svarene er indkommet, vil materialet blive brugt som dokumentation i det videre forløb, herunder i overvejelser om hvad der kan gøres samt i dialog med kommunen og andre relevante.

Jørgen Thanning

30.aug.2014

