

J.nr. 4620-3 MP/lr  
D00000006

## Referat af bestyrelsesmøde i Strandpromenade – Kvarterets Grundejerlaug

Tid: Tirsdag den 6. maj 2014, kl. 19.30

Sted: Jørgen Thanning, Kildevænget 9, Kbh. Ø

Til stede var: Lars Gøtke, Elsebeth Paikin, Jørgen Thanning, Manfred W. Petersen, afbud fra Gregers Kudsk, Peter Theill Eriksen og Finn Mortensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde.
2. Evaluering af generalforsamling.
3. Konstituering.
4. Økonomi, herunder evt. nye medlemmer.
5. Nordhavnsvej, herunder den kommende udformning af Strandvænget.
6. Trafiksituationen i området, herunder parkeringsforholdene.
7. Opstilling af affaldsbeholdere i området
8. Fejeordning.
9. Hjemmeside.
10. Byggeprojekt på Strandpromenaden 33 m.fl.
11. Arbejdsgruppe vedr. regnvand.
12. Sommerfest 2014.
13. Generalforsamling 2015.
14. Eventuelt.
15. Næste møde.

Ad 1: Referatet godkendtes.

Ad 2: Den seneste generalforsamling drøftedes. Der mangler referat fra dirigenten. LG vil minde dirigenten om dette. Den samlede bestyrelse blev genvalgt. Der var enighed om, at vi fremover vil overveje, om det er hensigtsmæssigt, at in-  
vitere formændene fra nabogrundejerforeningerne i kvarteret, som det elles har været tradition for.

Ad 3: Bestyrelsen konstituerede sig som hidtil med LG som formand og EP som kasserer.

- Ad 4: Regnskabet for året til dato blev gennemgået. LG vil anmode Arne Gilling Jensen, der tidligere har været kasserer og er revisor, om konsulentbistand vedr. enkelte tekniske regnskabsmæssige spørgsmål. Der er enkelte medlemmer, der trods flere rykkere ikke har betalt kontingent. Bestyrelsen finder det urimeligt, at der skal bruges kræfter på rykkere og der var enighed om, at der kan pålægges rykkergebyr på 100 kr. efter første rykker, ligesom man vil fastholde, at medlemmer, der ikke ønsker fortsat medlemskab, må udmelde sig i henhold til vedtægternes § 4, hvorefter udmeldelse kan ske senest den 30. november med virkning fra udgangen af det følgende år.
- Ad 5: Så vidt vi er orienteret, foreligger der endnu ikke en endelig beslutning vedr. Strandvængets fremtidige udformning.
- Ad 6: Der er intet nyt vedr. trafiksituationen i området.
- Ad 7: Det vil være hensigtsmæssigt, at der opstilles affaldsbeholdere i området på grund af den stigende trafik bl.a. til stranden. Bestyrelsen vil rette henvende til kommunen herom.
- Ad 8: Fremover vil den tidligere fejeordning blive kaldt SNERYDNINGSORDNING, idet der ikke i laugets regi sker gadefejning. Dette foretages på de offentlige veje af kommunen. Dog påhviler det beboerne på den private del af Kildevænget beboerne selv og bestyrelsen henleder opmærksomheden på dette, herunder især i relation til de beboere, der har grunde der støder op til den private vej (2. række).

Snerydning har i den forløbne sæson været varetaget af SNEVAGTEN A/S, som lauget indgik aftale med i efteråret. Denne ordning har fungeret tilfredsstillende. Med den nuværende aftale, hvor der afregnes efter ydelse, kan der i en hård vinter imidlertid blive tale om en betydelig udgift, der vil kunne overstige det nuværende budget. Bestyrelsen forhandler derfor med entreprenøren om en fastprisordning, der imidlertid også vil overstige det nuværende budget, men som til gengæld vil give sikkerhed for at udgifterne ikke løber helt løbsk. Entreprenøren har påtaget sig at rydde også selve vejen på den private del af Kildevænget og ikke bare fortovet, som snerydningsordningen ellers omfatter. Udgiften til dette udgør 3.7 % af den samlede udgift og det er bestyrelsen opfattelse, at dette bør fordeles blandt samtlige Kildevænget ejendomme, idet alle har grunde der grænser op til den private vej. Det vil medføre en årlig forøgel-

se af udgiften pr. ejendom på godt 300 kr.

- Ad 9: Hjemmesiden trænger til opdatering og bestyrelsen vil sammen med webmasteren tage fat på dette, evt. vil vi forsøge at få en ny hjemmeside, der er lettere at opdatere.
- Ad 10: Vi følger byggeprojektet. Vi fik på generalforsamlingen en orientering om projektet, der også har haft åbent hus. Vi fik også på generalforsamlingen tilsagn om at der ville blive fortaget målinger for at konstatere om der sker skader på naboejendomme i forbindelse med byggeriet. Vi har ikke siden hørt nærmere herom, men dette vil blive fulgt op.
- Ad 11: På generalforsamlingen opfordrede Christian Nissen bestyrelsen til at tage initiativ vedr. regnvandafledningsproblemer som følge af de oversvømmelser, der har været. Bestyrelsen vil gerne nedsætte og deltage i en arbejdsgruppe. LG vil opfordre Christian Nissen til at lede arbejdet i gruppen.
- Ad 12: Der har ikke meldt sig medlemmer, der vil påtage sig at stå for afholdelse af sommerfesten i 2014, men alene enkelte, der gerne vil bistå med arrangementet. Festen kan derfor ikke afholdes, medmindre der snarest melder sig en eller flere, der vil tage initiativet og ansvaret.
- Derimod er både Halloween og fastelavnsfesten sikret på baggrund af tilsagn fra henholdsvis Pernille Reuter Eriksen og Gert Henning Jensen. Tak for det!
- Ad 13: Generalforsamling afholdes i 2015 den 22. marts.
- Ad 14: JT og MP nævnte, at de vil tage initiativ til en interessegruppe for Kildevænget, der som ensartet rækkehusbebyggelse har en række fælles interesseområder vedr. bl.a. vedligeholdelse af vandrør under bebyggelsen, vedligeholdelse af den private vej m.v.
- Ad 15: Næste bestyrelsesmøde afholdes den 26. august.