

Østerbro 22.04.2013

Referat af bestyrelsesmøde afholdt den 16.04.2013 på Kildevænget 9.

Deltagere:

Elsebeth Paikin (EP)

Finn Mortensen (FM)

Gregers Kudsk (GK)

Jørgen Thanning (JT)

Lars Gøtke(LG)

Manfred W. Petersen (MWP)

Peter Theill Eriksen (PTE), ref.

1,

Der var tilfredshed med forløbet af Generalforsamlingen og med den generelle diskussion, herunder hvad der af medlemmerne kan forventes af bestyrelsen.

2,

Som nævnt på generalforsamlingen ville det være godt med bestyrelsesmedlemmer fra Strandvænget for at skabe en bedre geografisk balance i bestyrelsen, der har en stærk overrepræsentation fra Kildevænget.

LG blev genvalgt som formand, som han nævnte - for sidste gang.

EP blev genvalgt som kasserer.

PTE fortsætter som webmaster og som kontaktperson i forhold til kommunen i relation til arbejdet med den såkaldte "Nordhavnsvej".

MWP og LG udgør fejeudvalget.

Bestyrelsen MWP kontakter May Hyldkrog for at høre, om hun – endnu engang - vil være sommerfest ansvarlig.

3,

Laugets formue er placeret i obligationer samt i en kontant beholdning på kr. 60.000,-.

Afkastet på obligationer er pt. meget lavt så bestyrelsen drøftede muligheden for at spørge Dorrit Vanglo til råds om den bedste placering uden risiko.

Laugets formue skyldes bl.a. en tidligere donation fra Melchior der var formand for lauget.

EP oplyste, at alle medlemmer har betalt kontingent.

4,

En af beboerne på Strandvænget har udarbejdet et alternativt forslag til udformning af Strandvænget.

Forslaget er efter sigende, blevet positivt modtaget af såvel lokalrådet som projektledelse af Nordhavnsvej .

LG fremskaffer en kopi til hjemmesiden. Bestyrelsen følger det videre forløb meget nøje.

5,

Der var en opfattelse af, at trafikken inde i området var blevet øget. Det blev besluttet, at vi tilslutter os det vejudvalg som er nedsat i Solvænget. Udvalget har til formål, at få begrænset den gennemkørende trafik i

området mest muligt og følge op hos kommunen i forhold til udbedring af de skader der er på de indre veje og fortorve.

6,

Der skal findes et nyt pålideligt fejefirma. JT har muligvis en kontakt. "Fejeudvalget" siger aftalen med den nuværende leverandør op og indhenter tilbud fra nye leverandører.

7,

Det blev aftalt, at det som almindelig information, og for at imødegå problemstillinger, som det fremgår af næste pkt., at der oprettes et ny pkt. der skal hedde 'Servitutter og Deklarationer'. De relevante dokumenter scannes og sendes til PTE til oploadning.

EP scanner vedtægterne, der oplades til erstatning for den nuværende udgave der står på hovedet.

Det blev aftalt, at det er en god idé, at der skabes kontakt til naboforeningerne for at drøfte mulige hjemmeside synergier.

8,

Som nævnt ovenfor, er vores kvarter omfattet af en deklaration der bla. er gældende for erhvervsanvendelse af boligerne

I forbindelse med salg og udlejning oplyses det jævnligt, ganske fejlagtigt, som en mulighed, at ejendommen kan anvendes til erhvervs formål.

Det vil derfor være en fordel for interesserede at dette forhold er kendt, så bristede forventninger undgås.

Der er netop nu en sag i forbindelse med udlejning af Strandøre nr. 10, hvor både advokat og ejendomsmægler bevidst eller ubevidst omgår de gældende regler i deres udlejningsiver.

Det blev besluttet, at MWP, der er advokat, følger op på Laugets tidligere ubesvarede henvendelser til advokaten for Strandøre 10.

9,

Det blev drøftet om der er behov for en ændring af vedtægterne hvis man fremadrettet ved manglende kandidater til bestyrelsen kan nøjes med at være 5 medlemmer. Vedtægterne læses igennem, så det på et senere møde kan drøftes, hvorvidt der skal foreslås en revision, så der kommer til at stå at bestyrelsen skal bestå af " 5 – 7 medlemmer " .

10,

LG og JT kontakter kommunen ang. ruinen på Solvænget 20 samt om status for Strandpromenaden 35, 37 og 39, der ligger ubenyttede hen.

11,

Næste møde afholdes 20. august 2013 kl. 19.30 hos MWP, Kildevænget 15.

Ref.

PTE