

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

STRANDPROMENADE-KVARTERETS GRUNDEJERLAUG DEN 10. MARTS 2013

Forud for generalforsamlingen var der indlæg fra arkitekt Lars Jensen fra SLETH arkitekter vedr. den overordnede vision for Nordhavnens langsigtede udvikling.

Arkitektfirmaet er et blandt flere virksomheder, der rådgiver Københavns Kommune og By og Havn i planlægningen.

Nordhavnen skal i fremtiden huse 40.000 beboere og rumme 40.000 arbejdspladser. Over de næste 40-50 år skal Nordhavn derfor udvikles fra at være en industrihavn til at blive en moderne, blandet og bæredygtig bydel, hvor havnens historie og karakter fortolkes, så den nye by får en særegen karakter og helt særlige kvaliteter.

I forbindelse med indlægget besvarede arkitekten spørgsmål fra forsamlingen.

Formanden, Lars Gøtke, bød herefter de fremmødte velkommen til generalforsamlingen.

Dagsordenen i henhold til vedtægterne og som nævnt i indkaldelsen.

Dagsordenens pkt. 1- Valg af dirigent

Manfred W. Petersen blev enstemmigt valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede med de fremmødtes godkendelse, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dagsordenens pkt. 2- Formanden aflægger beretning

Formanden aflagde beretning over de væsentligste begivenheder i løbet af det forgangne år. Beretningen er vedhæftet referatet.

Beretningen blev taget til efterretning.

Dagsordenens pkt. 3- Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2012

Kassereren, Elsebeth Paikin, gennemgik det omdelte regnskab. Årets resultat viser et overskud på 57.199,72. Dette er væsentlig større end tidligere år og skyldes bl.a. at snerydningsudgiften/fejjeordningen har været væsentlig lavere end tidligere år.

Chr. Nissen rejste spørgsmål om hvorvidt regnskabet herfor skal føres separat, idet kontingent er ens for alle, hvorimod de grunde, der har størst fortovsareal betaler mere end andre.

Kassereren og formanden oplyste at der har været år, hvor udgiften har været større end indtægten og at der ikke er planer om at ændre på regnskabet i den forbindelse.

Egenkapitalen udgør nu 247.846,54.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

Dagsordenens pkt. 4 og 5- Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår uændret medlemskontingent og uændret fejekontingent i forhold til sidste år, nemlig 450 kr., samt henholdsvis 500, 1080 og 1630 kr.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag til kontingenter.

Dagsordenens pkt. 6- Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste, at Lars Gøtke og Elsebeth Paikin er på valg. Begge er villige til at modtage genvalg.

Kim Brostrøm og Michael Vesthardt ønsker at udtræde af bestyrelsen.

Ingen har meldt sig som kandidat. Formanden efterlyste kandidater, herunder ikke mindst fra Strandvænget-området på grund af de særlige problemer der er i dette område som følge af vejarbejderne.

Ingen meldte sig.

Formanden oplyste at Jørgen Thanning og Manfred W. Petersen begge fra Kildevænget har meddelt at de er villig til at stille op, dersom andre ikke melder sig, men herefter vil Kildevænget være repræsenteret med 3 medlemmer og det er hensigtsmæssigt med repræsentation fra alle områder i lauset.

Da ingen yderligere kandidater meldte sig applauderede generalforsamlingen de nu opstillede kandidater, som dirigenten herefter konstaterede valgt.

Bestyrelsen består herefter af **Lars Gøtke, Elsebeth Paikin, Jesper Theill Eriksen, Gregers Kudsk, Finn Mortensen, Jørgen Thanning og Manfred W. Petersen.**

Dagsordenens pkt. 7- Valg af revisor

Lars Hven Troelsen blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Dagsordenens pkt. 8- Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Dagsordenens pkt. 9- Evt.

Formanden anmodede medlemmerne om en tilkendegivelse i forbindelse med det i beretningen omtalte forslag fra nabogrundejerforeninger om indførelse af beboerlicens m.v. på grund af nedlæggelse af

parkeringspladser i forbindelse med etablering af Nordhavnsvejen. Den tætte beliggenhed til Svanemøllen Station betyder, at området benyttes til langtidsparkering for pendlere.

Generalforsamlingen tilkendegav, at forslaget om indførelse af parkeringsrestriktioner med beboerlicens og gæstekort ikke vil være til gavn for området og bad formanden meddele dette til forslagsstillerne.

Et medlem rejste spørgsmål om foreningens støtte i anledning af evt. problemer med forsikringsdækning som følge af oversvømmelser i mange kældre på grund af rensningsanlæggets manglende kapacitet. Formanden tilkendegav at bestyrelsen gerne vil bakke op om initiativer fra medlemmerne, men har ikke ressourcer til selvstændigt at gå ind i sagen.

Fejeordningen drøftedes. Den fungerer ikke tilfredsstillende. Bestyrelsen vil undersøge andre muligheder.

-0-

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og takkede forsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for vel udført ledelse af generalforsamlingen.

Som dirigent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lars Hansen', written in a cursive style.