

Referat fra bestyrelsesmøde i Strandpromenadekvarterets Grundejerlaug afholdt 30. januar 2013 hos Gregers Kudsk, Kildevænget 35

Til stede: Lars Gøtke, Elsebeth Paikin, Peter Theill Eriksen, Gregers Kudsk, Finn Mortensen (referent). Afbud fra Kim Borgstrøm.

1. Referatet fra sidste møde blev godkendt uden kommentarer. Formanden oplyste, at bestyrelsesmedlem Michael Vesthardt er flyttet og derfor udtrådt af bestyrelsen.
2. Bestyrelsen gennemgik regnskabet og posteringerne siden sidste bestyrelsesmøde.
3. Anlæggelsen af den kommende Nordhavnsvej, herunder den kommende udformning af Strandvænget blev diskuteret. Det blev besluttet, at Peter Theill Eriksen bliver bestyrelsens ankermand i forhold til kommunikationen med de øvrige grundejerlaug i området i denne sag.
4. Trafiksituationen i området, herunder parkeringsforholdene blev drøftet. Formanden oplyste, at der bliver etableret et ekstra bump på Østerled tæt ved Strandvejen. Bestyrelsen diskuterede en række andre tiltag, der har til formål at begrænse såvel trafik som gennemkørselshastighed i området, herunder et forslag fra et andet grundejerlaug i området om at bede kommunen at ensrette vejene i området. Et andet forslag om at få etableret skiltning, der indikerer at det er et beboelsesområde, blev også diskuteret. Det er bestyrelsens opfattelse, at en ensretning ikke er løsning på problemerne, men grundejerlauget vil sammen med nabolaugene rette fornyet henvendelse til kommunen vedrørende problemerne.

Desuden blev parkeringsforholdene drøftet. Et forslag om at indføre en parkeringsordning med betaling blev drøftet. Bestyrelsen mener ikke, at en sådan ordning vil løse problemerne, men det blev besluttet at tage sagen op på den kommende generalforsamling.

Formanden kunne i øvrigt fortælle, at Kim Borgstrøm (som ikke kunne deltage på bestyrelsesmødet) havde oplyst, at han og Fleming Kjer fra Ejerforeningen Svanemøllegården arbejder sammen med Axel Thrige fra Østerbro Lokaludvalg på at mødes med Anne Kongsfelt og Trafikplanlægger Jens Christian Højgaard fra Center for Trafik for at informere dem om deres ønske om lege- og opholdsgade på Strandvænget. Desuden har flere familier klaget til Københavns kommune vedr. Nordhavnsprojektet og revner og sætningsskader pga. rystelser m.m. i forbindelse med puns og borearbejde. Ifølge Kim Borgstrøm har kommunen erkendt sit ansvar og erstatninger er eller er ved at blive udbetalt. En enkelt familie har rettet henvendelse om beløbets størrelse som de ligger langt under den reelle udgift for istandsættelse. Kommunen har bedt Rambøll om at se på sagen. Endelig havde Kim Borgstrøm forud for bestyrelsesmødet informeret formanden om, at Ulrik Danneskiold-Samsøe sammen med Østerbro lokalråd arbejder på at skabe politisk bevågenhed om problemerne for beboerne i området.

5. Formanden orienterede om, at et af nabolaugets medlemmer, der bor på en privat vej i området, har fået påbud fra kommunens side om at foretage reparationer på fortov o.a. på grund af skader forårsaget af den voldsomme trafik, som Nordhavnsvej-projektet har affødt. Vi formoder, at et af vores forenings medlemmer (hjørnet af Østerled/Vesterled) vil blive mødt med et tilsvarende krav, som formanden vurderer som helt absurd. Bestyrelsen følger sagen tæt.
 6. Fejeordningen blev kort diskuteret, og der var generel tilfredshed med den måde, ordningen fungerer på. Efter Michael Vesthardts fraflytning er ansvaret for fejeordningen overgået til formanden.
 7. Såvel indkaldelse som tilmelding til den kommende generalforsamling sker via email til de adresser, som grundejerne har oplyst.
 8. Generalforsamlingen finder sted søndag 10. marts. Tidspunkt og sted vil fremgå af indkaldelsen, der udsendes senest tre uger før generalforsamlingen. Formanden vil tage kontakt til det arkitektfirma, der står bag udbygningen af Nordhavnen, og tilbyde firmaet at komme på generalforsamlingen og fortælle om projektet.
 9. Den hidtidige tovholder på laugets årlige fastelavnsfest ønsker ikke længere at arrangere festen, og på grund af det korte varsel bliver der derfor ikke ingen fastelavnsfest i år.
 10. Det blev vedtaget, at foreningens kasserer investerer i pc-program, der letter arbejdspresset betydeligt.
- Foreningen "Grundejeren", som ejerlauget er medlem af, planlægger i løbet af foråret at afholde et arrangement for laugets medlemmer om regnvandsproblemer og –løsninger. Yderligere oplysninger om arrangement vil blive meddelt senere.
11. Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt i forbindelse med den kommende generalforsamling den 10. marts.