

Mødereferat

2. juni 2012

Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug

Tid: Tirsdag den 29. maj 2012

Sted: Peter Theill Eriksen, Strandpromenaden 11, København Ø

Deltagere:	Elsebeth Paikin	EP
	Kim Borgstrøm	KB
	Peter Theill Eriksen	PTE
	Michael Vesthardt	MV
	Finn Mortensen	FM
	Lars Gøtke	LaG

Formål: Bestyrelsesmøde

Indhold:

DAGSORDEN:

1. Referat fra sidste møde
2. Nordhavnsvej, herunder trafiksituationen i og omkring området
3. Økonomi, herunder evt. nye medlemmer
4. Fejeordning
5. Hjemmeside og Vandposten
6. Solvænget 20
7. Generalforsamling 2013, herunder ændring af vedtægter
8. Ejendomsvurderinger
9. Evt.
10. Næste møde

1. Der var ingen bemærkninger til referat fra sidste møde. LaG oplyste i forlængelse af referatet, at der efterfølgende var sendt takkebrev til borgmesteren for indsatsen i forbindelse med etableringen af cykelstien til Gentofte, der blev åbnet 29. april.
2. Trafiksituationen i området har været omtalt i et indslag i TV2 Lorry, hvor LaG medvirkede og fortalte om generne for beboerne. Københavns Kommune lovede ved den lejlighed, at man fra kommunens side var villig til at kigge på en retablering af de beskadigede fortove og veje, når entreprenørarbejdet er overstået.

Sammen med repræsentanter for områdets to øvrige ejerlaug deltog LaG den 18. maj i en besigtigelse af vejene i området med henblik på etablering af fartdæmpende bump. Der vil snarest for Nordhavnsprojektets regning blive etableret ni midlertidige bump på henholdsvis Svanevænget, Østerled og Solvænget. Det forventes ikke, at bumpene nødvendigvis vil føre til mindre trafik, men de vil nedsætte trafikhastigheden på vejene.

KB og LaG har deltaget i møde med formanden for Ejerlauget Solvænget hos Flemming Kjer ang. støjgener i forbindelse med det igangværende byggeri af Nordhavnstunnellen. Der blev udtrykt ønske om udarbejdelse af en rapport med visualisering af, hvor stort omfanget af støj- og forureningsgener vil blive.

Bestyrelsesmedlemmerne drøftede forskellige muligheder for at skabe yderligere offentlig opmærksomhed om generne for områdets beboere – herunder gennem medierne. Det blev på bestyrelsesmødet også oplyst, at flere beboere i området overvejer civile søgsmål mod kommunen. Muligheden for, at ejerforeningen eventuelt kunne indtræde som biintervenient i en sådan sag, blev drøftet. Bestyrelsen er positivt indstillet på en sådan mulighed og også i givet fald klar til et økonomisk engagement.

3. EP gennemgik regnskabet og redegjorde for det obligationskøb, der var foretaget på baggrund af beslutningen på det foregående bestyrelsesmøde. Der er nogle få, endnu ikke identificerbare indbetalinger af kontingent til foreningen, men der arbejdes på at løse problemet.
Foreningens sommerfest 2012 forventes afholdt i sensommeren. Der er endnu ikke fastsat en dato, og yderligere informationer følger. May Hyldkrog er tovholder på arrangementet og har anmodet bestyrelsen om et a'contobeløb på 10.000 kr. til sommerfesten, hvilket blev godkendt. Den fysiske placering af sommerfesten blev kort drøftet, og Kildevænget blev nævnt som en mulighed. LaG foreslog at undersøge holdningen hertil blandt Kildevængets beboere, da der tilsyneladende tidligere havde været modstand mod et sådant forslag.
4. MV har overtaget ansvaret for fejeordningen, og han tager kontakt til firmaet, som vi i øjeblikket har kontrakt med, med henblik på en forlængelse.
5. PTE har igangsat en oprydning på hjemmesiden med henblik på endnu bedre funktionalitet, og muligheden for at udsende nyhedsbreve blev drøftet. Som systemet fungerer i dag, overholder foreningen sine vedtægtsmæssige forpligtelser over for medlemmerne. De ganske få medlemmer, der ikke har email, vil fortsat få en printet version.
PTE undersøger endvidere, om foreningen kan spare penge til hosting ved at skifte leverandør.

6. Ruinen på Solvænget 20 blev kort drøftet. Foreningen har forgæves forsøgt at få kontakt til ejeren. Efter bestyrelsesmødet har PTE gennem kommunen fået oplyst, at der verserer en byggesag på ejendommen. De senest indsendte supplerende oplysninger til kommunen er indsendt af ejeren i februar 2011.
7. Usikkerheden om de nye bestyrelsesmedlemmers valgperiode skal afklares inden næste generalforsamling. MV og LaG sætter sig sammen og udarbejder forslag til de foreslåede vedtægtsændringer, der skal være klar til generalforsamlingen i 2013.
8. Grundskylden er steget betragteligt i området, og LaG undersøger, om der er basis for en eventuel fælles klage over stigningerne.
9. Intet at bemærke.
10. Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 19. september 2012 hos MV.

Referent: Finn Mortensen