

# Mødereferat

30. april 2012  
LaG/amt

## Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug

Tid: Mandag den 16. april 2012

Sted: Lars Gøtke, Svanevænget 40, København Ø

Deltagere:	Elsebeth Paikin	EP
	Kim Borgstrøm	KB
	Peter Theill Eriksen	PTE
	Michael Vesthardt	MV
	Greger Kudsk	GK
	Finn Mortensen	FM
	Lars Gøtke	LaG

Formål: Bestyrelsesmøde

Indhold:

DAGSORDEN:

1. Referat fra sidste møde
2. Konstituering
3. Indsatsområder 2012/2013
4. Nordhavnsvej, herunder trafiksituationen i og omkring området
5. Kloakker/skybrud
6. Økonomi, herunder evt. nye medlemmer
7. Fejeordning
8. Stranden
9. Hjemmeside
10. Vandposten
11. Generalforsamling 2013
12. Evt.
13. Næste møde

1. Der var ingen bemærkninger til referat fra sidste møde.
2. Bestyrelsen konstituerede sig med Lars Gøtke som formand og Elsebeth Paikin som kasserer.

Det aftaltes, at referat skrives på skift af bestyrelsesmedlemmerne, dog er formand og kasserer undtaget.

3. Følgende indsatsområder for 2012/2013 blev valgt:
  - a. Nordhavnsvej samt trafik i området (LaG, KB, PTE)
  - b. Fejeordning (MV)
  - c. Hjemmeside/vandpost (PTE)

Der blev ikke valgt flere indsatsområder, idet bestyrelsen er enige om, at øvrige forhold i og omkring området vil blive drøftet løbende og på kommende bestyrelsesmøder.

4. Referat fra mødet med Københavns Kommune afholdt på Østerbro Kaserne mandag den 16. marts 2012 vil blive lagt ind på hjemmesiden. På mødet fortalte Anne Kongsfeldt, som er projektleder på Nordhavnsvej, at man nu vil etablere bump i området for at sænke hastigheden, hvormed den gennemkørende trafik kører igennem området på. LaG skriver til Københavns Kommune på vegne af de tre grundejerforeninger i området, og giver tilsagn om etablering af bumpene samt tilkendegiver, hvor bumpene skal etableres. Der er tale om midlertidige bump.

Der indkaldes til separat møde omkring Nordhavnsvej, hvor bl.a. etablering og udformning af støjvolde skal drøftes. Der var enighed om, at Flemming Kjer og de øvrige grundejerforeninger i området skal inviteres til at deltage i arbejdet.

5. LaG oplyste, at grundejeren DK, som er den paraplyorganisation vi er medlem af, gerne vil holde en minikonference for grundejerforeningerne i området, hvor der vil være information og inspiration fra foredragsholdere og udstillere, om hvad man som grundejer kan gøre for at hindre indtrængning af regnvand i sin bolig.

6. EP gennemgik regnskab, som viser, at der er en kontantbeholdning pr. 30. april 2012 på ca. kr. 166.000,- . Det aftaltes, EP køber obligationer for ca. halvdelen af dette beløb.

Herudover blev EP bevilget et beløb på ca. kr. 2.000,- til indkøb af et nyt bogholderisystem.

EP gennemgik liste over de medlemmer der ikke har betalt kontingent. Der rettes henvendelse til de af medlemmerne der fortsat er bosiddende i området på nær et par af ambassaderne, som har tilkendegivet at betaling af medlemskontingent skal godkendes i deres hjemland og at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt, at få en sådan godkendelse.

7. MV er fremover ansvarlig for fejeordningen. LaG beder Jens Bendixen, som tidligere har været ansvarlig for fejeordningen, om at sende alt nødvendigt materiale til MV.
8. Ingen bemærkninger.
9. PTE tager over på hjemmesiden. PTE kunne i øvrigt oplyse, at han har kontorfællesskab med det firma, der har udviklet hjemmesiden. LaG fremsender forskelligt materiale, som skal lægges ind på hjemmesiden. Der var enighed om, at hjemmesiden fremover skal være den primære informationskanal til medlemmerne, og at det derfor også er vigtigt, at den til stadighed er opdateret og velfungerede.
10. Vandposten vil fortsat blive sendt ud til de af medlemmerne der ikke har en e-mail-adresse.  
  
Referat fra generalforsamling skal omdeles snarest.
11. Generalforsamling 2013 blev aftalt til at finde sted søndag den 24. marts 2012 i Sejlklubben Frem.
12. LaG oplyste, at cykelstien, der forbinder vores område med Tuborg Nord officielt bliver åbnet den 29. april 2012 kl. 16.00.

GK har gennemgået den seneste ejendomsvurdering af hans ejendom og konstateret, at grundskylden er steget væsentligt. Det aftaltes, at det på næste bestyrelsesmøde drøftes, hvorvidt der fra grundejerforeningens side skal rettes en samlet klage til kommunen over de nye ejendomsværdier.

EP og LaG er de eneste som ikke er nyvalgt til bestyrelsen. Begge var på valg sidste år og blev der valgt for en 2-årig periode.

Da der er lidt uklarhed om for hvilken periode de nye medlemmer er valgt ind i bestyrelsen, aftaltes det, at LaG og MV til det kommende bestyrelsesmøde kommer med et forslag herom i henhold til de gældende vedtægter. Det blev i den forbindelse drøftet, om ikke vi til den kommende generalforsamling skal foreslå en vedtægtsændring, som giver mulighed for at bestyrelsen fremover kan bestå af mellem 5 og 7 medlemmer.

Bestyrelsesmøderne går på skift og værten modtager et vederlag på kr. 500, til indkøb af forplejning.

Næste møde: Tirsdag den 29. maj 2012 kl. 19.30 hos PTE

Referat til: Bestyrelsen

Lars Gøtke